

【即時發佈】



宏基資本公佈 2021/22 財政年度中期業績

儘管外部不利因素持續，集團多個物業重建項目仍按步推進

財務摘要

千港元	截至九月三十日止六個月期間	
	二零二一年	二零二零年
收益	73,833	151,838
毛利	13,072	15,972
期內溢利	3,320	60,991
每股中期股息 (港仙)	-	-

香港，二零二一年十一月二十五日 – 宏基資本有限公司（「宏基資本」或「本公司」，及其附屬公司統稱「本集團」；股份代號：2288）今日公佈截至二零二一年九月三十日止六個月期間之中期業績。

財務表現

本集團於六個月回顧期間之綜合收益為 7,400 萬港元（截至二零二零年九月三十日止六個月期間：1.52 億港元）。收益下降乃歸因於上個財政期間將若干物業重建項目套現後產生的高基數所致，與本集團策略一致。毛利及毛利率分別為 1,300 萬港元（截至二零二零年九月三十日止六個月期間：1,600 萬港元）及 17.7%（截至二零二零年九月三十日止六個月期間：10.5%）。

本集團於六個月回顧期間錄得溢利 300 萬港元（截至二零二零年九月三十日止六個月期間：6,100 萬港元）。本公司普通股股東應佔溢利為 700 萬港元（截至二零二零年九月三十日止六個月期間：3,400 萬港元）。溢利減少主要歸因於攤佔合營公司期內產生的虧損及缺少來自於截至二零二零年九月三十日止期間出售一間附屬公司之權益所產生的一次性收益所致。

截至二零二一年九月三十日止六個月期間的每股基本及攤薄盈利為 1.8 港仙（截至二零二零年九月三十日止六個月期間：7.0 港仙）。

董事會不建議派付截至二零二一年九月三十日止六個月期間之中期股息。

當前投資項目及中期摘要

於二零二一年九月三十日，本集團之投資包括位於香港、美國及英國之商業、工業及住宅物業發展。本集團的投資亦包括一家國際領先的建築及室內裝飾材料分銷商以及酒店運營業務。

摘要如下：

- 兩個具潛力的商業及零售房地產重建項目，分別位於香港黃竹坑及灣仔 – 各自由本集團及一個由本集團資產、投資及基金管理業務管理的私募基金共同出資
- 數個位於美國及英國具有高潛力的住宅、商業及零售發展項目 – 主要位於洛杉磯及倫敦
- **Quarella** – 本集團之合營公司，為設計及生產石英及大理石複合材料產品的全球領導者
- 資產、投資及基金管理業務 – 於六個月回顧期間產生穩定的經常性收入，繼續維持收益基礎

截至二零二一年九月三十日止六個月期間，本集團繼續應對 2019 冠狀病毒疫情造成的持續挑戰，同時推進其房地產重建項目。

在美國，本集團出售一個重建項目並收購一個新物業項目。在英國，本集團亦收購一個位於倫敦 **Vauxhall** 區的住宅及商業物業重建項目的少數權益，該區目前正朝高品位方向快速發展，眾多商業企業陸續遷入至該區。

在香港，本集團繼續將重點放在其兩項具潛力的房地產重建項目 – 位於高品位藝術及商業區的黃竹坑項目及位於香港島傳統商業區的謝斐道項目；兩個項目均於六個月回顧期間內達至關鍵建設里程碑。

未來展望

儘管全球許多國家的疫苗接種率提高，但本集團可能持續面對其主要市場上 2019 冠狀病毒病零星的爆發、供應鏈持續中斷及原材料價格上漲帶來的不利因素。本集團將繼續在香港、中國內地及海外市場物色新的高潛力重建項目，以及擴展其資產、投資及基金管理業務的機會，同時謹慎考慮該等不確定性及風險。

本集團對其當前的物業重建組合的前景持樂觀態度。在香港，政府活化工業大廈政策的延伸及經濟逐步復甦，將繼續支持本港的工商物業市場。同時，本集團在美國及英國的投資組合將繼續受惠於供不應求的失衡狀況、低利率及政府刺激政策的支持。

本集團將繼續探索其他投資方式，包括債務投資機會，為股東帶來額外回報。

宏基資本有限公司主席兼行政總裁陳偉倫先生表示：「儘管疫情持續帶來各種挑戰，我們仍順利推進手上重建項目的發展並進行套現。睿智的投資著眼於人們明日的追求

而非今日的需要。我們保持放眼未來，在美國、英國投資物業重建項目，並積極在香港物色具潛力的投資。我們將繼續不懈地管理正在進行的項目，並致力於物色新的機會，為股東提供經風險調整後的最佳回報。」

####

關於宏基資本有限公司

宏基資本有限公司是一間扎根於香港的投資控股公司。公司在大中華地區及海外增加投資高潛力房地產項目和資產，旨在提升公司資產價值並為股東帶來豐厚回報。集團亦致力於房地產基金管理，並為機構投資者提供資產管理服務。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 www.rykadan.com.

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

博譽顧問集團

Henry Chow / Matthew Schultz

電話：+852 3481 1161

電郵：rykadan@think-alliance.com