

【即時發佈】



宏基資本公佈 2020/21 年度業績

* * * * *

本集團維持穩定的項目竣工速度，同時提升收費業務的增長

財務摘要

千港元	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年	二零二零年
收益	168,157	110,677
毛利	18,922	43,219
年內溢利／（虧損）	31,410	(84,940)
每股末期股息（港仙）	3.0	-

香港，二零二一年六月二十四日 – 宏基資本有限公司（「宏基資本」或「本公司」，及其附屬公司統稱「本集團」；股份代號：2288）今日公佈截至二零二一年三月三十一日止年度之全年業績。

財務表現

截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團綜合收益總計為 1.68 億港元（二零二零年：1.11 億港元），綜合收益主要歸因於退出並套現位於英國及美國的物業發展項目，加上本集團的資產、投資及基金管理業務產生之收入。毛利及毛利率分別為 1,900 萬港元（二零二零年：4,300 萬港元）及 11.3%（二零二零年：39.0%）。

本集團於年內錄得溢利 3,100 萬港元（二零二零年：虧損 8,500 萬港元），而本公司普通股股東應佔溢利為 500 萬港元（二零二零年：本公司普通股股東應佔虧損 7,700 萬港元）。溢利主要歸因於年內出售一間附屬公司之權益之一次性收益、攤佔合營公司溢利以及人民幣與英鎊匯兌錄得收益淨額，儘管年內就貿易及其他應收款項計提預期信貸虧損撥備。

於截至二零二一年三月三十一日止年度，每股基本及攤薄盈利為 1.0 港仙（二零二零年：每股基本及攤薄虧損 16.2 港仙）。

董事會宣派末期股息每股 3 港仙。（二零二零年：零）

年度摘要及當前投資項目

年內，儘管在 2019 冠狀病毒病疫情下，本集團仍然保持穩定的項目竣工速度，此舉使本集團在能夠穩步發展房地產開發業務的同時，亦在資產、投資及基金管理業務方面取得進展，從而配合其確保高潛力投資、提升資產價值及在三到五年內退出的策略。

於二零二一年三月三十一日，除其他高潛力業務外，本集團的持續投資項目包括位於香港及美國的多個商業、工業及住宅物業發展。

投資項目摘要如下：

- 兩個具潛力的商業及零售房地產重建項目分別位於香港黃竹坑及灣仔 – 各自由本集團及一個私募基金共同出資，並由本集團資產、投資及基金管理業務管理
- 多個位於美國具有高潛力的住宅及零售發展項目 – 主要位於洛杉磯
- **Quarella** – 本集團之合營公司，為設計及生產石英及大理石複合材料產品的全球領導者
- 資產、投資及基金管理業務 – 於年內產生穩定的經常性收入，繼續維持收益基礎

本集團繼續以香港為基地，並於年內物色新的高潛力房地產重建項目。

本集團於本年度亦採取各種措施以提高股東的整體回報。其於二零二零年年底完成重大股份購回計劃，讓本公司股東獲取可觀溢價。本集團亦探索並投資於以房地產資產作抵押的債務投資機會，旨在為股東提供更大價值，並減輕風險。

未來展望

香港的房地產市場應能繼續展示其在面對眾多不同挑戰時的強韌性。同時，儘管美國經濟僅剛於近期擺脫衰退，其房地產市場已再次強勁增長。因此，本集團對其短期前景以及正在進行的香港及美國房地產重建項目的前景保持謹慎樂觀態度。

然而，本集團可能面對較長期的不利因素，如政府大規模的刺激措施 — 尤其在美國 — 引發的通脹及利率上升，以及 2019 冠狀病毒病疫情導致持續的供應鏈瓶頸及短缺。本集團將繼續尋求在香港、中國內地及海外市場物色新的高潛力重建項目，以及擴大資產、投資及基金管理業務的機會之同時，將謹慎考慮該等不確定性及風險。

本集團亦將繼續探索其他投資方式，包括債務投資機會，為股東帶來額外回報。

宏基資本有限公司主席兼行政總裁陳偉倫先生表示：「儘管全球疫情帶來了艱鉅的挑戰，但對於宏基資本來說，這是活躍的一年。我們不僅成功地套現多個海外項目，同時亦令股東透過重大股份購回計劃獲得大量現金而受益。我們在達成這一切的同時亦維持穩健的資產負債表，使我們能繼續物色及投資具可觀前景的重建項目，以保障我們未來的增長及向股東提供額外回報的能力。」

####

關於宏基資本有限公司

宏基資本有限公司是一間立基於香港的投資控股公司。公司在大中華地區及海外增加投資高潛力房地產項目和資產，旨在增長公司資產價值並為股東帶來豐厚回報。集團亦致力於房地產基金管理，並為機構投資者提供資產管理服務。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 www.rykadan.com。

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

博譽顧問集團

Henry Chow / Matthew Schultz

電話：+852 3481 1161

電郵：rykadan@think-alliance.com