

# 陳偉倫： 出價略進取



專訪

宏基資本集團主席陳偉倫指，未來將集中發展工廈及商廈，且計畫增加相關的市區土儲，且會由政府地及私人市場地盤等入手，宏基在投地出價將傾向「自己計自己數」，不會因現時市況而刻意變保守。

記者：陳浩璋

宏基資本由裝潢公司轉型至發展商後，現時已同時發展2至3個項目，且於中、港、美、英等各地都有投資。陳偉倫接受本報專訪時指，集團目前6至7成資產投放於本港的策略，未來該比例將維持不變。他表示，本港地少人多，房產價格高，且具一帶一路優勢，法制又完善，即使目前樓市差，也難改未來以本港為「主戰場」的策略。

## 七成資產投放本港

他又指，雖然目前樓市氣氛差，尤以住宅為甚，但工商廈反而不太淡，因市場一直供不應求，如工廈

# 宏基資本擬增土儲 集中競投工商地盤

有本地用家承接，商廈則受中資公司垂青，反觀住宅則限制較多，如有辣招及一手新例等，故集團未來都會主力發展工商項目，且以「貴精不貴多」形式進行。

陳氏稱，集團將主力物色市區土儲，因市區項目具不俗承接力，並會以政府地及私人地皮兩線出擊，目前已對其中2幅納入賣地計畫的地皮感興趣。他又指，集團最看好黃竹坑區，因港鐵南港島綫將落成，具發展潛力。

## 對兩幅地皮感興趣

目前樓市轉差，不少發展商物色土儲時出價審慎，但陳偉倫指，宏基出價一般會「自己計自己數」，若地皮質素佳，出價更會略為進取。他說：「投資香港IRR好難做到20%至30%，我哋目標都係雙位數百分比。」

宏基資本今年將部署推售2個工廈新盤，陳氏稱，「打頭陣」的為長沙灣永康街樓花，最快於本月底推出，該盤料於18年12月落成，涉約17.4萬方呎樓面共逾200伙，大廈高31層，每層約8000方呎，一梯9至10伙，開價將參考新地同區的W668，即平均呎價約



■ 宏基資本陳偉倫指，集團將物色市區工商廈項目土儲。

8000至9000元，項目售樓處設於尖沙嘴，並有示範單位。

他續指，大角嘴必發道項目將計畫今年底推，涉約8.4萬方呎，現正進行規劃及開則，上述兩盤將主打用家市場。