

宏基斥資億二 掃大角咀3工廈

西九龍區發展迅速，區內工廈亦吸引不少投資者入市，大角咀必發道130號、132號及134號三幢相連工廈，以共約1.251億元售出，買家公司董事包括陳偉倫，與宏基資本（02288）主席兼行政總裁同名。

土地及公司註冊處資料，大角咀必發道130號、132號及134號三幢相連的工廈，分別以4,970萬、3,770萬及3,770萬元沽出，三幢工廈買家均為運得利投資有限公司，該公司董事包括陳偉倫及葉振國。而葉氏與宏基資本的財務總裁兼執行董事同名。

商廈註冊總值年飆40%

據資料顯示，上述三幢工廈於一九五三年落成，其中必發道134號工廈由原業主於〇九年以850萬元購入，以此計算，持貨約六年升值3.4倍。

另美聯商業翁鴻祥稱，今年首11個月市場共錄1,483宗商廈買賣註冊，較去年同期增加23%；因大額成交持續出現，刺激註冊總值按年同期大增40%至約343.28億元，增幅較登記量顯著。



■宏基資本或有關人士購入大角咀三幢相連工廈。圖為該公司主席兼行政總裁陳偉倫。

- B至成交價2,686.5萬元，項目本月暫共售出7伙，套現約2.08億元。另華懋旗下大潭紅山半島B區昨修訂價單，視乎買家選擇的裝置及裝修物業等，提供750萬與850萬元現金回贈。

紅山洋房引現金回贈

- 儘管市場本月受加息問題困擾，但多個豪宅新盤仍有不俗銷情，據一手住宅銷售網資料，雋瓏16樓B室以2,686.5萬元售出，以面積943方呎計，實用呎價約

華懋旗下紅山半島B座昨更新價單，其中7幢洋房買家可選擇購買物業的裝置、裝修物料及設備的類別，並因應其選擇提供現金回贈，當中松柏徑174號及178號洋房獲850萬元回贈，以價單售價約1.09億與約1.25億元計，回贈約佔9.2%與9.5%；至於另外5幢價單售價介乎8,797.9萬至9,454.9萬元的洋房，則可獲750萬元現金回贈，約佔樓價9.1至9.2%。同時項目亦新增120天付款計劃。



■雋瓏昨錄成交，本月底已售7伙。圖為該盤示範單位。

豪宅新盤最新動向



■華懋紅山半島
房屋示範戶。

地產速報

居屋富安440萬易手

- 世紀21奇豐程子健稱，馬鞍山居屋富安花園1座低層A室，實用面積597方呎，以三房兩廳間隔，座向西南享河景，以自由市場價440萬元售出，實用呎價7,370元，低市價約5%，原業主持貨十年，帳面獲利292萬元。

- 美聯黃建軍稱，北角雲景道富豪閣3座低層B室，實用面積約723方呎，屬三房包括套房間隔，業主原意向月租約3萬元，經議價後輕微減價至約2.85

萬元連車位租出，單位為業主之一約620萬元購入，現租金回報厘，租客為同區人士。由於見市場若面積及質素的單位供應有限，都承租上址。

海天豪苑減62萬沽

- 美聯林載發表示，荃灣海天豪苑低層D室兩房戶，實用面積約608方呎，業主因應市況減價約62萬元後，售約588萬元，實用呎價約9,671元，買家為外區客，見單位屬