

匯萃

首推30伙 吸上車客

222呎 \$438.8萬入場 折實



▲匯萃於周四(20日)公布首張價單，涉及30伙，折實後入場費由\$438.8萬起。宏基資本項目總監洪英傑(右一)、宏基資本主席兼行政總裁陳偉倫(右二)、室內設計師梁志天(左一)及利嘉閣總裁廖偉強(左二)。

宏基資本近年積極轉型作新晉發展商，繼3年前推出觀塘商廈宏基資本大廈後，首個住宅新盤匯萃，周四(20日)公布首張價單，涉及30伙，提供最多一成折扣優惠，222呎單位折實入場費\$438.8萬，力攻中產上車客。

宏基資本主席兼行政總裁陳偉倫接受本刊專刊時指，公司過往主力做大型項目的裝潢工程，如澳門賭場及住宅項目，無論在物業建築、或是單位設計上已累積一定經驗，故由2012年起晉身地產投資，首個項目為觀塘海濱道商廈宏基資本大廈，鑑於銷情理想，加大發展及投資物業的信心。

公司首個住宅項目尖沙咀匯萃，共66伙一律開放式設計，為突破間隔局限特邀請著名設計師梁志天操刀設計，打造不一樣的空間。

首批單位交樓時獲贈部分家具

項目已於周四(20日)公布首張30伙價單，分布於3至25樓A至C室，實用面積210至222平方呎，折扣優惠約樓價一成，首批單位定價介乎\$487.6萬至\$642.3萬，呎價由\$21,964至\$29,142，其中3樓C室，實用面積222呎，折實後入場費為\$438.8萬，呎價\$19,766。發展商提供3種付款方式，採用即供付款可減樓價6%、150天成交付款可減樓價5%、建築期付款則按定價計。同時提供兩種置業優惠，設有從價印花稅津貼，可獲額外減樓價2%，而8月31日前簽署臨時買賣合約，可再獲2%折扣優惠。而首批單位交樓時亦送贈部分家具，包括梳化、床架及床褥等。

同區新盤The Austine PLACE，據項目成交紀錄冊顯示，項目累沽25伙，分層戶實用面積呎價介乎\$18,207至\$28,000，與匯萃首批單位呎價相若。宏基資本項目總監洪英傑稱，匯萃將於月內銷售，稍候將公

布銷售安排。項目由昨日(21日)起收票，同日亦開放設於旺角彌敦道726號的交樓標準示範單位予外界參觀，樓盤亦附設3層建築面積約4,000平方呎的舖位，暫未決定放租或放賣。

位處鬧市交通便 廣納客源

匯萃位於官涌街7號，可享旺中帶靜優勢，加上官涌街的舖位商戶組合，正陸續轉型，由以往的车房或舊式商舖，轉變為新式餐飲食肆，相信該條街道將陸續變身成「新棉登徑」。此外，項目位處公共交通交匯點，比鄰港鐵柯士甸站，出入便捷。同時亦鄰近未來西九高鐵總站、戲曲中心、甚至西九文化區等，看好未來官涌街一帶的新發展，相信是次開售，可吸引長綫投資者、上車客，甚至需往返內地經商的中港商人垂青。

陳偉倫補充，除匯萃外，集團未來仍會積極增加土儲發展，雖然政府辣招下，併購舊樓的難度增加，但若遇上合適的項目，亦會出手收購業權，未來亦會繼續競投官地。



宏基資本 專訪視頻

匯萃

THE PASEO 小檔案

發展商：宏基資本
地址：尖沙咀官涌街7號*
座數：1座 單位總數：66伙
實用面積：210至222平方呎
間隔：劃一開放式
預計關鍵日期：2017年3月31日
示範單位地址：旺角彌敦道726號19樓
*此為臨時門牌

單位：28樓A室 實用面積：219平方呎
間隔：開放式
備註：

示範單位由國際著名室內設計師梁志天操刀，全屋設計以簡約線條作主調，長形廳堂，間隔四正易擺位，浴室及開放式廚房歸邊，感覺歸一；另外，單位連全屋裝潢一併出售。



匯萃 示位視頻



實用面積219呎



▲只要布置得宜，200餘呎單位一樣可以擺放雙人床。

▲開放式單位設有獨立浴室，提升用戶私隱度。



▲雖然單位屬開放式設計，但依然可以做到廳房分明的效果。



▲附設嵌入式微波爐及雪櫃，擺位又實用。