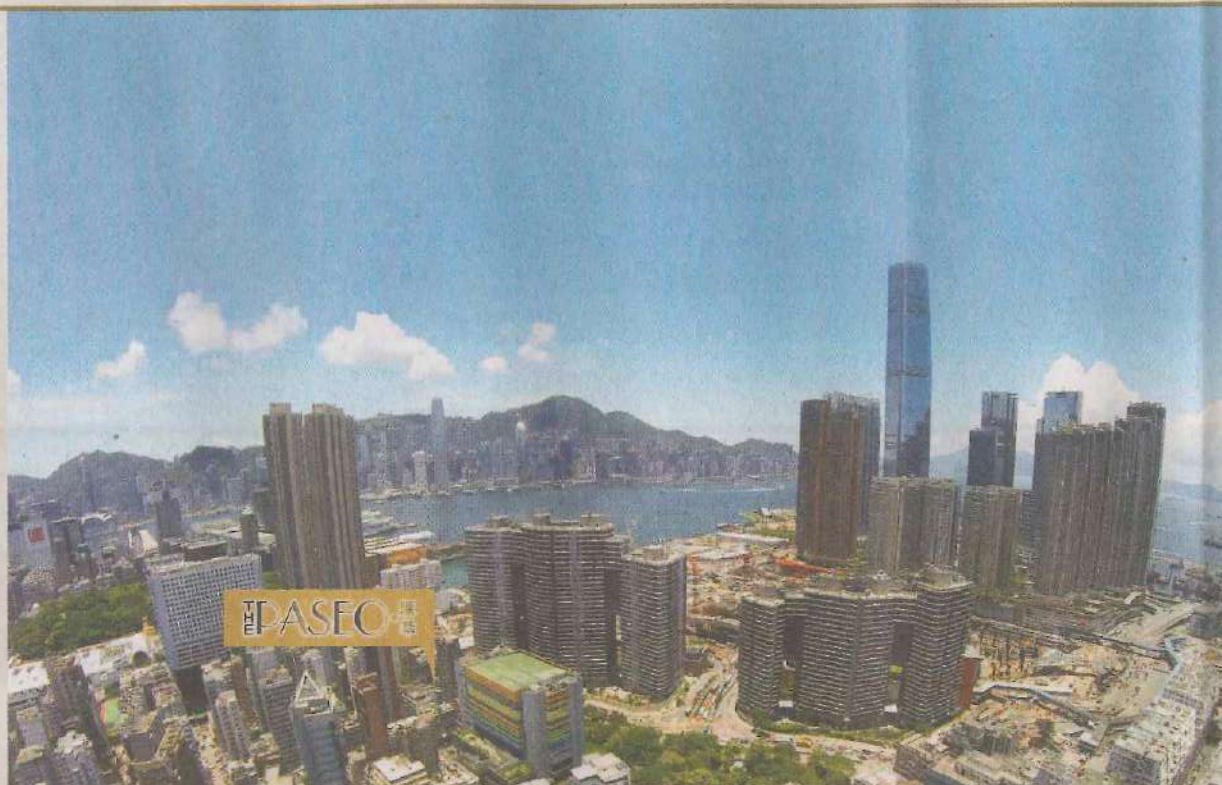


THE PASEO · 匯萃

西九·型格·新活

首張價單
現已公佈

型格名宅 凝聚都會風尚



此相片為2015年6月19日於「匯萃」之附近上空拍攝，並經電腦修飾處理，以展示「匯萃」大約之周圍環境。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。此相片並非展示發展項目或其任何部份之景觀，且不構成賣方就本發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述及保證。



設計概念圖三



設計概念圖一

設計概念圖二

3. 設計概念圖一至三中所示住宅單位所有裝置、裝修物料、設備、裝飾、燈飾、傢具、陳設、擺設及其他物件均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供及未必反映發展項目實際狀況，亦非交樓標準。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述及保證。

- 鄰近西九龍商業、消閒及文化核心黃金地段
- 匯集五鐵交通網絡，毗鄰未來高鐵總站(興建中)^①
- 鄰近大型購物商場及廣闊休憩空間
- 尊設66伙開放式住宅單位
- 梁志天及其設計團隊匠心打造住宅單位室內設計



- 6分鐘² > 紅磡 (經柯士甸站出發)
- 8分鐘² > 中環 (經佐敦站出發)
- 12分鐘² > 銅鑼灣 (經佐敦站出發)
- 22分鐘² > 機場 (經九龍站出發)

- 48分鐘¹ > 廣州 (經高鐵西九龍總站出發)
- 8小時¹ > 上海 (經高鐵西九龍總站出發)
- 10小時¹ > 北京 (經高鐵西九龍總站出發)

1. 廣深港高鐵行車時間參考自廣深港高速鐵路(香港段)網頁(www.expressrailink.hk)。
 2. 港鐵行車時間資料參考自港鐵網頁(www.mtr.com.hk)。

歡迎預約參觀示範單位

地址：九龍旺角彌敦道726號20樓 (港鐵旺角站B1出口)

獨家代理



利嘉閣獨家代理「The Paseo 匯萃」，項目鄰近西九核心，打造成都會型格名宅，全城矚目。圖為記者會上宏基資本集團主席兼行政總裁陳偉倫先生(右三)、宏基資本有限公司項目總監洪英偉先生(右三)、國際著名建築及室內設計師梁志天先生(左三)與利嘉閣地產總裁廖偉強先生(右四)、利嘉閣地產董事徐志華先生(右一)、利嘉閣地產高級首席營業董事胡栢榮先生(左三)及利嘉閣地產營業董事姚偉基先生(左一)一同合照，並預祝該項目紅盤熱賣。

本發展項目的街道名稱及門牌號數：官涌街7號* 區域：尖沙咀

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.thepaseo.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：啓進集團有限公司 賣方控權公司：宏基資本有限公司, Fast Global Holdings Limited, Centuria Global Limited, 卓萃投資有限公司 認可人士：梁世雄先生 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：馬梁建築師事務所(香港)有限公司 承建商：禧輝有限公司 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：宏基資本有限公司 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2017年3月31日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) 本廣告在賣方的同意下由利嘉閣地產有限公司發佈。 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 本廣告印製日期：2015年08月22日

* 此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

發展項目電腦模擬圖並非發展項目實景拍攝的照片，亦非說明發展項目最後完成之外觀或其景觀，僅作顯示發展項目大概外觀之用。圖片並無顯示發展項目周邊之建築物及環境，發展項目外牆之冷氣機、喉管、機電系統、屋宇維修系統、招牌、格柵等亦無顯示。圖片中所顯示之裝置、裝修物料、設備、燈光、顏色、商舖、植物和園景亦可能與實際有異，此圖並不反映發展項目實際景觀和外觀。發展項目設計概念圖並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

@ 本廣告/宣傳資料內載列的未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情(包括但不限於落實、位置、設計、路線及竣工與通車時間等)均以政府最終決定為準，於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。本發展項目周邊建築物、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對本發展項目之周邊環境並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

獨家代理

發展商



查詢熱線：

9809 8486 James Yiu

地產代理(公司)牌照號碼C-002504