

# 網店傳徵稅 恐打擊生意



■陳偉倫表示，希望將宏基打造成一個投資品牌，就像私募基金一樣。 陳鐵剛攝

## 港項目回報欠佳 宏基拓英美市場

近年主力投資地產的宏基資本(2288)，其主席兼行政總裁陳偉倫表示，本港投資成本高企，現階段市場上能達到公司回報要求的項目不多見，計畫開拓國外市場，已經開始物色英國和美國的投資物業，冀內部回報率(IRR)達到10%至20%。

陳偉倫表示，政府辣招是希望避免重現樓市崩盤，惟造成投資商利潤收窄，就好比收購工廈，需要繳付雙倍印花稅和額外印花稅等。公司已經在其他地區尋求機會，如美國西岸，一些項目亦在商討中。今年3月，宏基與不丹當地開發商共同投資的不丹Dhensa精品酒店已經開張，陳偉倫透露，因為項目反應不錯，當地政府亦邀請他考慮投資其他項目。

### 佐敦項目擬後年推出

宏基去年投得佐敦官涌街地皮，陳偉倫表示，項目擬於2016年推出，屆時會因應市場和回報，或拆售，或長期投資作服務式公寓，亦不排除整棟出售。他指，此「蚊型」地皮非常適合發展細單位，相信會受到市場歡迎。至於下一步投地計畫，他稱會留意，但並無具體目標。他不擔心樓市會有大波動，因香港始終土地稀缺；至於美國加息對樓價的影響，他直言消息甚囂塵上多時，作為置業者本就要考慮息率因素，計算清楚加息後是否可以承擔。

宏基本月出售主營內地房地產業務的凱龍瑞30%股權，陳偉倫解釋並非看淡內地樓市，而是遵循公司投資策略，2010年底投資凱龍瑞，已滿3年，回報亦不錯，是時候退出，以資金追求更高的回報。他續稱，希望將宏基打造成一個投資品牌，就像私募基金一樣，重視回報和過往交易紀錄，求質不求量，不會放低門檻。就如宏基資本大廈的IRR接近40%，超出預期，就向投資者證明了公司的投資眼光，對未來繼續獲得資金十分重要。

全城搶攻網購業務，今年初獲騰訊(700)入股的華南城(1668)宣布，與騰訊合作發展的購物平台「華盛奧特萊斯(Outlet，特賣場)微信商城」正式啟動，與阿里巴巴名下的淘寶網爭長短。不過，盛傳國家稅局將落實網店徵稅細則，網店徵稅時代一旦展開，恐會打擊內地網購平台的吸引力。

**正**當各方摩拳擦掌開拓網購業務之際，內地《中國經營報》引述消息稱，中國國稅總局再與電商溝通徵稅，網店徵稅時代或快要到來。目前內地電子商務一般分為B2B(企業對企業)、B2C(企業對個人)及C2C(個人對個人)等3種模式。由於B2C網購等涉及的賣家均為企業，基本上均在工商部門註冊，並已納入稅制之內。然而，在淘寶等C2C平台上交易的，絕大部分為個人網店，將受新稅制影響。

### 淘寶店稅款料涉百億

市場預測，若上述電商徵稅政策落實，淘寶網上或會有約700萬個專業賣家受影響，每年將涉及超過100億元人民幣的稅款，屆時不排除大批C2C模式店鋪要「關門大吉」。

華南城昨日表示，騰訊旗下的微信用戶，可通過「華盛奧特萊斯」的官方帳號，用微信支付及購物。公司認為，這標誌着雙方早前簽訂的電子商務戰略合作備忘錄中，有關圍繞微信公眾平臺進行具有O2O(線上

# 紫金料金價

紫金礦業(2899)公布中期業績，上半年純利11.09億元(人民幣，下同)，按年增1.03%；每股盈利0.051元，不派息。期內營業收入較去年同期下跌7.7%，至239.86億元，主要由於黃金、銅等金屬價格大幅下跌，但銷量增長不足以彌補價格下跌導致的收入下降。

展望下半年，管理層預計，全球宏觀經濟將總體穩健，但貨幣政策繼續趨

於收緊，以及黃金出現下降，黃金緣政治緊張局勢跌的空間。

半年

今年上半年  
59.66噸，按年增  
產量及生產治煉