



(記者周佩施攝)

宏基售出商廈套20億

早前爆冷以近2億元奪得官涌地皮的宏基資本(2288)，自2011年起由裝修業務逐步轉型至投資公司，明年將踏入收成期。主席陳偉倫【圖】接受本報專訪時表示，旗下首個地產投資項目宏基資本大廈已全部售出，套現近20億元，預期最快可於今年底前交付，成為明年業績的主要貢獻。

陳偉倫表示，公司選擇轉型主要是2011至2012年期間，在香港及澳門的裝修業務表現差強人意，「要生存就要轉型，如進入大陸市場，以及積極物色合作夥伴」。其後，宏基前身的承達國際把裝修業務的85%股權，售予內地幕牆建築商北京江河，所得資金用作投資房地產，首個項目便是位於觀塘海濱道的商業項目宏基資本大廈。

港滬物業將陸續落成

宏基預料大廈於今年底前交付，明年可確認出售收益。陳偉倫表示，公司持有整個項目65%股權，總建築面積逾25萬平方米，應佔建築面積超過16萬平方米。該項目平均呎價為8500元，按其應佔權益計算，宏基可套現約13億元。他說，繼海濱道項目後，旗下位於上海的凱龍南匯商務園及香港官涌街物業亦將陸續落成，令公司可獲得持續性收益。

陳偉倫強調，宏基並非發展商而是投資性質的公司，追求高增長的地產投資及着重股東結構，除了房地產投資外，公司最近亦進軍不丹酒店業，並兼任該酒店管理，早前更入股「喜羊羊之父」蘇永樂的教育軟件及意大利建材業務等，「大部分投資都以自有資金進行，但若遇上好的交易而資金有限時，我們會找機構投資者合作。一般而言，項目的內部回報率要達到20%至25%才考慮。」

電梯事故帶旺檢修儀 麥記NDT銷售增兩倍

本港近年頻頻發生電梯墜落事故並曾造成人員傷害

阿里騰 淘寶大拍

阿里巴巴旗下淘寶網「雙十二」昨天落幕，與「雙十一」時有志在必得的銷售目標不同，此次阿里瞄準手機淘寶。早前盛傳於「雙十二」啟動「微信商城」的騰訊(700)，雖然仍保留微

信電商平台已把每天推改為多頁面，截至發「二」當日的



■經歷了「雙十一」網購盛宴之後，各大電商再掀「雙十二」

Paypal

虛擬貨幣Bitcoin(比特幣)的崛起，成為國際社會熱話，多國現任或前任財金官員都先後發表關注比特幣炒賣的言論。

國際網上支付平台PayPal昨日舉辦傳媒活動，其香港、台灣及南韓總經理James Mirfin表示，集團一直密切關注比特幣的發展，惟目前其投機風氣太盛；至於PayPal以至eBay會否接受比特幣，他認為要看明年的發展才決定。

近期各國央行相繼對比特幣投資風險發出警告，內地人民銀行等5大部委上周亦表態指比特幣為非法貨幣，不能且不應作為貨幣在市場流通使用。

接納付款貨幣視明年發展