

被電站業務之市場份額，改善管理表現及提高盈利能力。

為了有效配合資源，以及合理控制經營風險，茂業國際(848)昨公布，決定終止和控股股東集團簽署的金廊店，以及武進店的租賃協議，兩者並由今年6月底起追溯生效。該集團指出，此舉可減省集團的租金開支及經營成本。

早前推遲公布業績的勝利管(1080)，昨日刊發2012年全年業績。截至去年底，股東應佔溢利6277.5萬元人民幣，按年減少33.1%，每股盈利2.53分，末期息0.672分。公司已申請今天復牌。

中歐貿易談判又傳變數。外電引述消息，表示中國政府在與歐洲就解決雙方數十億美元光伏設備貿易爭端問題的談判中採取了強硬立場，導致雙方在數周的談判磋商後，仍存在巨大分歧。短期未必可見曙光。日前有報道指，中、歐雙方的談判似有進展，會為中國輸出光伏產品設最低售價及最高銷售數量，超出數額會抽稅，惟昨日又傳有變。

宏基資本藉私募基金投地

上市公司專訪

因開發宏基資本大廈而聲名鵲起的宏基資本(2288)，此前再爆冷以1.94億元投得官涌土地，被認為是由裝潢商轉型開發商的成功例子。公司主席兼行政總裁陳偉倫直言，自己並非開發商，旗下業務都用類似「私募基金」的方式操作，投資3至5年成熟後，均會以出售或分拆上市的方式退出。

正因如此，政府打擊樓市炒風的辣招在陳偉倫看來影響不大。他表示，官涌項目不限於散賣，若市道淡靜，可先出租，待租金穩定再整棟售出，因項目

所處位置長揸收租亦理想。他對本港房地產市場看好，因土地供應長期緊絀，政府屢次出招就是最大證明，但他亦坦言買家印花稅(BSD)縮窄利潤空間，令公司選擇住宅項目時有壓力，如果「水位」欠佳，不排除考慮國外項目。

處轉型期開支增

集團已進軍內地，去年購入上海項目，計畫秋天開始招租。陳偉倫表示，該物業租金每月僅為每平米60元人民幣，加上位置優越，毗鄰浦東國際機場和在建迪士尼樂園，區政府又有鼓勵外資落戶的政策，相信未來租賃情況樂

觀。集團共投資1.5億元，等租金達至一定水平，最早預計於2015年退出。

另外，集團旗下的資產管理公司凱龍瑞已持有共4隻人民幣基金，共募集接近17億元人民幣，主要投資在中國房地產，項目內部回報率達20%以上。

集團截至3月底全年持續經營業務收益1.56億元，惟持續經營業務虧損2948萬元，陳偉倫解釋因集團處於轉型期，新業務開支增加，而宏基資本大廈收入明年才入帳。集團新業務包括獨家分銷大理石及石英複合材料產品Quarella，以及投資「喜羊羊之父」蘇永樂的教育機構。



陳偉倫指，政府打擊樓市炒風的辣招對其影響不大。司徒華冠攝

世紀陽光：鎂合金迎高速增長

世紀陽光(509)主席池文富接受本報訪問時表示，鎂合金取代鋁合金是大勢所趨，接下來將迎來爆發式增長。

他透露，該公司1.6萬噸鎂錠和鎂合金產能年初已全部被預定，料毛利率也可維持30%的較高水平。池文富不諱言考慮過將鎂業務分拆，但須待業務規模再做大點。

毛利率料維持30%

鎂通常提取自白雲石礦，中國此種礦石的儲量全球第一。全球每年鎂礦產量約150萬噸，70%來自中國，但受技術所限，中國反而須從美國進口稀土鎂合金。

在內地，約70%的鎂產品用於軌道交通，20%用於電子產品，其餘為軍工和醫藥行業。

內地企業多是2010年先後進入鎂合金產業。世紀陽光2011年投產，目前產能為1.6萬噸，年初訂貨會時已被全數訂滿，富智康(2038)、忠旺(1333)等均是其客戶。池文富表示，鎂錠售價今年第二季隨大宗商品價格下跌，目前已逐步回升，介於每噸1.7萬至1.8萬元(人民幣，下同)，較08年金融危機前每噸3.9萬元仍差的很遠。他認為，每噸2.3萬元至2.5萬元為合理水平。

日前，世紀陽光鎂產品的二期工程正

在建設，預計2016年完成，屆時產能可達7.5萬噸，總投資額5.5億元。池文富透露，國土資源部和財政部授予二期工程「示範基地」的榮譽，因此可獲得1.4億元政府資助，餘下來公司自身投資為4.1億元，今年將投入1億元。

他直言，希望世紀陽光可以成為內地鎂行業的領軍企業。事實證明，世紀陽光已進入行業前列，中科院、哈爾濱軍工企業均與其有合作，神州6號航天器也曾使用過該公司的專利。

對於分拆鎂業務的可行性，池文富回答稱，「有利就做，但要再大點，女兒還沒到出嫁的時候。」



池文富指，世紀陽光1.6萬噸鎂錠和鎂合金產能年初已全部被預定。蒙俊雄攝

行業競爭激烈 實德冀落戶內地

專訪

市況動盪，加上中外大行搶佔市場，本港中小型金融機構應如何自處？實德金融行政總裁陳柏楠表示，要在拓展產品服務的同時找到自己的定位。他並希望內地業務能由目前的「打擦邊球」到合法化，最終堂堂正正落戶。

拓一站式服務

身兼香港證券商學會董事的陳柏楠表示，不會和同行鬥收費便宜，因只靠證券賺錢的時代已終結，一站式服務才是大勢所趨。公司會在符合法規的基礎上，為客人度身定做投資服務，提供多元化產品及彈性的交易工具。除股票、基金、期權、金屬等業務外，公司還提供保險、投資移民和樓宇二

按，未來亦計畫推出資產管理和企業上市業務。

不過他強調，不能盲目為了一條龍而導致「尾大不掉」，更重要的是要看清楚自己的優勢和定位，例如企業上市融資，若選擇有track record(過往基金表現)的基金經理做合作夥伴，對方負責保薦，公司只負責包銷，就不用承受額外成本和可能的損失，事半功倍。

本土券商生存空間壓縮，往往北望神州，但因內地資本監管問題，要吸納內地客人只能通過擦邊球的方式。陳柏楠不諱言公司有通過網絡和中介人的方式拓展內地客源，目前公司金融業務一半以上來自內地。他稱，公司會積極探討和內地機構合作開展前海業務的機會，而內地目前已開放一些業

陳柏楠表示，要在拓展產品服務的同時找到自己的定位。關偉華攝



務，比如廣東省貴金屬交易中心，公司都會積極參與。「經濟效益多少不關鍵，能落地的戰略意義較大。希望能從打擦邊球到參與合法化，正式在內地開展業務。」

審閱報告書

致 香港愛滋病基金會有限公司董事委員 (以下簡稱「該慈善機構」)

我已根據香港會計師公會頒佈的實務說明第 850 號「實旗日帳目之審閱」進行雙方協定程序，並審閱隨附附款慈善機構於 2013 年 4 月 10 日舉行的慈善實旗籌款活動的收支帳 (以下簡稱「收支帳」)。我僅就上述慈善籌款活動出具本報告書，其與該慈善機構其他事務無關。我已進行的雙方協定程序和審閱，並不同核數，因此，絕不可期望確信程度與核數相同。

本報告書的用途

本報告書只供該慈善機構用以履行香港特別行政區政府社會福利署公開籌款許可證內所載的條件。

審閱結論

根據已進行的雙方協定程序之結果：

- 甲、認為：
 - 一、 隨附的收支帳是根據該慈善機構向我提供的帳簿和紀錄適當地編製；和
 - 二、 隨附的收支帳所反映之慈善實旗籌款活動籌得的款項總額，已悉數存入該慈善機構名下的銀行帳戶內；和
- 乙、 並沒察覺任何事項，足以顯示隨附的收支帳沒有完全反映上述慈善籌款活動所收集的所有款項和從中所扣除的支出。

羅志成

香港執業會計師

執業證書編號：P02616

香港，二零一三年六月二十五日

香港愛滋病基金會有限公司

實旗日籌款收支帳

(公開籌款許可證編號 FD/R083/2013)

於 2013 年 4 月 10 日舉行

收入	港幣
實旗籌款	54,219.20
募捐信箋	149,500.00
	203,719.20

啟者本行承辦各類拍賣業務，包括：GOLD, SILVER, JEWELLERY, WATCHES, FINE ARTS, COLLECTIBLES, COINS, STAMPS, BOOKS, RECORDS, MUSIC, SPORTS EQUIPMENT, FUR, CLOTHING, HOMEWARES, GARDENING EQUIPMENT, MOTOR VEHICLES, BOATS, AIRCRAFT, INDUSTRIAL MACHINERY, ETC. 歡迎各界人士垂詢。地址：香港灣仔軒尼詩道 139 號 11 樓 1103 室。電話：二五五九八五九。手提：九六三六一三九〇。

香港輻射管理局通告

香港法例三〇三章《輻射條例》規定，任何人若非根據並按照根據該條例發出的牌照，不得

KLINE KINKAI
SINGAPORE, PORT KELANG
(Welcome shipside breakbulk cargoes 歡迎托運船邊散貨)

今日出入口輪船
美洲、歐洲、非洲經入口輪船
(船名) (船期) (西名) (開往) (公司) (停泊) (抵達)
XIN MEI ZHOU 歐洲 China Shg 國際碼頭 下午