

## 【點金面對面】宏基資本陳偉倫：成為西方與內地市場間的橋樑

04/07/2013 19:03



宏基資本（2288）主席兼行政總裁陳偉倫今日接受本台《點金面對面》專訪，分享了他對多元化投資和業務轉型的經驗。

### 選項目標準：IRR 大於 25%

他首先介紹，宏基資本是一家投資公司，主要投資在房地產和其他有潛力的項目。對行業沒有硬性規定，只要有高回報就會考慮進行投資。它以前是一家全香港和澳門最大的裝潢公司，但預期該市場增長空間有限，而且希望能把回報放大，所以在 2011 年轉型為目前的宏基資本公司，希望在 1-2 年內完成轉型。

陳介紹他們選擇項目的原則：有潛力及內部回報率（IRR）大於 25%。他將公司定位於西方企業與內地市場之間的橋樑，例如協助外資到內地投資房地產市場。而在未來，陳預計內地居民對境外房地產和其他投資產品會有很大需求，也蘊含着商機。

### 外資偏好高流通量市場

陳補充，宏基資本此前收購了凱龍瑞公司，以作為進軍內地房地產市場的重要一步，後者是一家位於內地的房地產投資公司。該公司在一、二線城市都有項目，包括北京和上海。他透露，外資較偏好一線城市的房地產項目，由於那些市場有較好的流通量。

宏基資本還收購了由「喜羊羊與灰太郎」創始人創辦的永樂創新教育公司，陳表示，內地市場龐大，市場對幼兒教育有很大需求，當時與該創始人談合作時一拍即合，半年已達成共識。該公司目前已開發了逾 1200 個幼兒教育相關的 App，可在平板電腦和手機上使用。

在近期的業務發展方面，陳指出，公司取得了意大利地產材料品牌 Quarella 在內地的代理權，該品牌有逾 40 年歷史，是公司除了房地產投資、開發和教育外的又一業務。