宏基資本：購佐敦細地轉型發展

宏基資本近年力求轉型，由從事裝修工程變身為發展商，月前初次入標，即奪佐敦小型住宅地，公司主席兼行政總裁陳偉倫接受本報專訪表示，轉型後重視投資策略，首度發展住宅項目，亦會保持基金本色，不排除拆售項目權益，尋合作夥伴，料總投資額接近三億元。

宏基資本陳偉倫指，佐敦項目或有機會拆售。

賣地專訪

於二〇一二年中，宏基資本決定逐步退出室內裝修業務，並沽出該業務大部分股權，轉型至投資控股公司行列，陳偉倫解釋，主是裝修業遇上瓶頸位，亦計畫將資金投放至高增長業務上。該公司參與香港地產首項目為觀塘宏基資本大廈，至近期亦成功中標佐敦地皮。

室內裝修變發展商

陳氏稱，購入佐敦官涌街地皮，主要是睇中項目與柯士甸站只一街之隔，待高鐵日後落成，將擁有交通優勢，於中標後已接獲不少查詢，包括有外資基金提出合作，將持開放態度，不排除參考過往模式，出售項目部分權益，或與其他項目「一log過賣」，甚至「長揸都唔驚」，有機會落成後全幢出租為商務住宅，再善價而沽。

他透露，項目正進行開則，發展期約十三至十四個月，最快一四年可推售，因應地盤規模不大，預算以中小型單位為主，定位為精品住宅，講求精緻裝修，在建築成本日漲之下，公司過往裝修經驗正好派上用場，料提供約四十至五十伙，由於地盤周邊以唐樓居多，中層以上單位可享開揚景觀。

此外，對政府新推辣招，陳氏指出，業界本來對地建會提出的反建議有所寄望，惟縱使有關建議不被採納，增加交易成本，亦無改公司的發展原則。

此外，重建項目統一業權六年內完成，可獲退回稅款，陳偉倫指，對公司影響亦輕微，本身投資講求內部投資回報(IRR)，以三至五年為目標，因此併購舊樓過程動輒十年以上，如同「坐錢」，要在指定年期內完成，則涉及風險更高，將不會考慮。

對於未來投地動向，他強調公司並非純粹地產商，一切行動建基於回報率，不論是商廈或住宅地，只要位置和規模合適，都會考慮發展可能性。對於早前「一擊即中」奪地，他指事前沒有特別「收風」，惟集團靠工程起家，自然對建築成本了解，相信是出價準確的原因之一。

料低息延至一五年

臨近年底，展望明年樓市，陳氏謂市場變化萬千，笑言「唔識睇」，惟市況能否走俏，主要還看息口水平，他預料，隨着美國總統選舉塵埃落定，低息因素不受政治影響，使低息期最少可延續至一五年情況下，「市場都幾安心做投資」。

記者：李榮強 符廣全 攝影：伍炳輝

逐步投資高增長業務

宏基資本轉型後，着重資本性投資，除涉足發展地產項目外，亦投入其他高增長業務。

陳偉倫指，本身對投資地產擁有豐富經驗，以往有參與如丁屋等市場，早年購入承達裝修等業務，亦視為投資項目之一，並把項目在〇九年成功上市。

購入承達成功上市

該公司現已轉型，業務遍及代理格利來建材分銷石質複合材料產品，以及永樂創新教育機構等。他形容，為格利來Quarella獨家分銷雲石，其產品被業界形容為行內LV，多個本港知名商場亦採用，主要作鋪設大面積地台用途。

此外，該公司有份參與投資之內地公司凱龍瑞，主要投資地產及基金管理等業務，包括提供專業服務予大型投資銀行等。

投資基金獲不俗回報

凱龍瑞於北京、上海、成都及香港等地，持有多項房地產投資項目，並為其提供管理服務。亦負責管理於天津及蘇州的兩項人民幣房地產基金，總資本近七億多元，且基金錄得不俗投資回報。

至於永樂創新教育，陳偉倫主要與內地著名動畫商，即喜洋洋之父蘇永樂合作。

他指出，現主要拓展針對二至六歲兒童教育品牌，包括製作了一系列Apps等，公司規模包括教育出版界及校長等顧問。

San Miguel

「生力最夾美食」推廣活動，經已完滿結束，多謝支持。

得獎名單：

身份證號碼(第四個字)	電話號碼(頭四個字)	姓名
8141	9732 XXXX	Leung Fung Yi
6063	5483 XXXX	Zhang Chao Liang
1010	9402 XXXX	Fok Wai Lin

推廣生意的競賽牌照號碼：39512

麥維他大抽獎之得獎名單
得獎者名單如下

頭獎$1,000超市禮券 (1名) 梁國偉

二獎$500超市禮券 (5名)
Chan Ching Fai 陳晴輝
Chan Yuk Yu 陳鈺瑜
Ma So Chu 馬蘇儲

三獎$100超市禮券 (10名)
Chan Sung Fai 陳崇輝
Kenneth Chang 張雅鴻
Lam Chi Kin 林志堅
Lau Wai Ying 劉惠英
Leung Hoi Yung 梁海鏞
T C Wong 黃聰鍾
Sze Ka Ho 施嘉浩

特別獎麥維他限量紀念杯乙個 (90名)
Au Tsz Wa
Chan Hung Ki
Chan Ka Yan
Chen Kan Yiu
Chan Lai Ching
Chow Lun Fai
Crystal Wu
Fung Wing Yee
Ho Oi Sim
Ho Wai Kay
Hu Xiao Qiong
Hui Siu Man
Hung Wai Lee
Kong Man Wai
Kong Po Har
Kwok Shing
Lam Sin Ha
Law Pak Ku
Lee Ka Tung
Leung Kwan Kayee
Leung Lai Hung
Leung Shek Kwan
Leung Yu
Li Chau Koung
Lo Ka Wai
Lo Yin Ling
Mak Fung Lin
Ng Wan Kwong
Ng Yu Wai
Pau Wai Leung
Stanley Ng
Suen Oi Kuan
Tsang Shuk Yee
Wong Lai Kuen
Wong Lai Kwan
Wong Wai Yung
Wong Yin Yee
Yip Sim Chu
Yeung May
Yuen Wing Cheong
何家盈
李巧霞
請與參賽商家人聯絡取獎
推廣生意的競賽牌照號碼 39490

日日賞 Rewards

八達通日日賞「人人攞得喜」11月份大抽獎得獎名單：

大獎 - 100倍日日賞$5 (名額10名)
八達通號碼

3197615	10273764	14115878	47109709	48469096
49034871	52369405	72082145	82025028	82905845

二獎 - 10倍日日賞$5 (名額1,000名)
得獎名單請參閱www.octopus-rewards.com/grab_more

各得獎者必須於2012年12月21日至2013年1月20日攜同中獎之會員八達通，到任何八達通日日賞服務站*下載有關日日賞$。任何未能於指定期限內完成下載之獎賞將會被自動取消及不獲發還，本公司並毋須向有關客戶作另行通知。如有任何查詢，請致電八達通日日賞顧客服務熱線3690 1313。

八達通獎賞有限公司

*八達通日日賞服務站之地址，請參閱www.octopusrewards.com.hk

推廣生意的競賽牌照號碼：19483-94

聘請更改食水水錶位置及食水喉管工程顧問

本文送長號海運工程有限公司食水水錶位置及食水喉管工作，現誠徵長期合作夥伴及顧問機構，若對此範疇感興趣歡迎有人士/顧問公司，參與合作工作。

顧問職務要求：
1. 提供電子食水系統設計及詳細設計狀況報告；
2. 根據合適供應商建議修訂原有設計圖不符對本項工程適合性；
3. 提供詳細之施工平面及項目估價；
4. 製作設計圖紙、規格文件；
5. 代僱主向相關政府部門申請和跟進工作；
6. 協調運輸及分析承建商之報告及提出專業意見；
7. 監督承建商執行承建工程，符合圖平面及所有法例規定；
8. 跟進日平面與竣工完工報告

顧問要求：
1. 公司應有必須證明顧問有5年以上經驗與資歷；
2. 須有合格註冊認可人士(A.P.)及(R.I.)資格，其中一位擁有認可人士必須為法定要求；
3. 所有工程一般水喉匠證書必備；
4. 提交過去5年內曾管理類工程記錄及監管的大規名稱、年份與地址；
5. 提交相關資料之過去三年法例違反記錄及任何大規模止台的證明；
6. 提供三張為證件（會計師/律師證明之公司財務證明）；
7. 提供內容包括利潤表、現金、應收、應付、資產及負債；
8. 提供專業保險證明。

報價方法：
1. 按標書要求公司必需將上述顧問資格資料文件副本以密封方式，連同標書及行政費HK$100.00，交送海運「標基標案主立案法庭」，於2013年1月4日下午3時正前；為顧客為求表達以策，一旦基金結束下載後。
2. 標基標案主立案法庭有權拒絕任何報價而無需解釋，除個人不得異議；
3. 查詢電話：請於上午10時至下午5時撥電9083 8868 陳先生。

海運標案主立案法庭
2012年12月21日

Kennedy School PTA Ltd – Raffle Results
14th December 2012
Winning Tickets

21	817	2364	3510	4786	6246	7450	8744
66	831	2396	3541	4875	6326	7462	8812
104	868	2591	3600	5082	6364	7623	8988
183	930	2610	3684	5178	6470	7667	9011
248	1011	2726	3775	5180	6512	7891	9030
323	1334	2799	3814	5203	6514	7974	9085
469	1335	2931	4246	5394	6532	8097	9110
506	1351	2963	4280	5550	6895	8277	9196
531	1361	2980	4301	5615	6911	8306	9243
551	1457	3333	4374	5682	6921	8311	9275
566	1503	3382	4440	5876	7043	8425	9374
575	1655	3434	4492	5970	7180	8448	
627	1792	3442	4747	5984	7208	8550	
642	2187	3465	4765	6032	7244	8558	
668	2222	3483	4773	6132	7432	8641	

Lottery Licence: 4294

THE BODY SHOP

The Body Shop®「聖誕大禮物．物．物．送3」活動已圓滿結束，各得獎者已於2012年12月17日完成領獎，多謝參加。

The Body Shop® 客戶服務熱線：2542-6322
推廣生意的競賽牌照號碼：39789