

[即時發佈]



## 宏基資本發佈2015/16年度報告

\* \* \* \* \*

集團物業發展業務快速擴張， 打造優良紀錄並定睛於未來回報

### 財務摘要

千港元	截至三月三十一日止全年	
	2016	2015
持續經營業務收益	153,108	321,723
持續經營業務毛利	38,045	87,737
年內（虧損）/溢利	(91,636)	111,645
股東應佔（虧損）/溢利	(83,363)	113,414
持續經營業務之每股基本（虧損）/ 盈利（港仙）	(17.5)	21.3
每股末期股息（港元）	0.03	0.05
每股資產淨值（港元）	2.34	2.62

**香港，二零一六年六月十六日** – 宏基資本有限公司（「宏基資本」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288）今日公佈截至二零一六年三月三十一日止全年業績。

### 財務表現

截至二零一六年三月三十一日止全年，集團持續經營業務部門錄得合併收益1.53億港元（二零一五年度：3.22億港元），該部門毛利及毛利率分別為3,800萬港元（二零一五年度：8,800萬港元）及24.8%（二零一五年度：27.3%）。

集團錄得全年持續及已終止經營業務虧損9,200萬港元（二零一五年度：溢利1.12億港元），公司普通股股東應佔虧損為8,300萬港元（二零一五年度：公司普通股股東應佔溢利1.13億港元）。

本年度虧損主要歸因於物業發展項目所產生之營銷成本而該物業尚未交付、集團分銷建築及室內裝飾材料業務的若干中國項目因中國物業市場疲軟而延期、人民幣及歐元波動所產生之匯兌虧損淨額、中國投資物業之公平值虧損及缺乏來自於二零一五年三月三十一日止全年度出售終止經營業務之一次性收益。

截至二零一六年三月三十一日止全年度持續經營業務部門每股基本虧損為17.5港仙（二零一五年度：每股基本盈利21.3港仙）。

董事會宣佈派發末期股息每股3港仙。

截至二零一六年三月三十一日止，集團銀行存款及現金為1.32億港元（二零一五年度：2.8億港元），佔總資產6.7%。

截至二零一六年三月三十一日，每股資產淨值為2.34港元（二零一五年三月三十一日為每股2.62港元），對應於11.16億港元之資產淨值（二零一五年三月三十一日為12.52億港元）。

### 當前投資項目摘要

於二零一六年三月三十一日，為增長資產價值、實現穩定收益，並於三至五年期間退出投資，作為集團物業發展、物業投資及分銷建築及室內裝飾材料業務的一部分，集團所持有的一系列投資項目如下：

#### 物業發展：

- 「匯萃」－位於九龍尖沙咀區，目前正在興建成樓高25層之商住混合大廈，最近已完成住宅項目部分預售，預期將於二零一六年年末完成大廈建造；
- 「永康街項目」－坐落於商機無限的西九龍商業區，面積達14,506平方呎，正在重建中的工業物業；
- 「楓樹街項目」－位於九龍大角咀區，面積達7,200平方呎，正在重建中的工業物業；
- 「Shoreditch項目」－位於倫敦首要科技新創聚落區，面積達10,939平方呎的商業物業，目前正在翻修中；
- 位於美國加州洛杉磯郡的聖瑪利諾及阿卡迪亞的三個物業；
- 「宏基管理服務有限公司」－物業發展管理服務提供商。

#### 物業投資：

- 位於觀塘，香港第二中心商務區，宏基資本大廈兩層樓層；
- 「凱龍南匯商務園」－位於上海，面積達52,304平方米之商務園；
- 「Dhensa」－位於不丹普卡納山谷一座擁有24間套房的度假村。

#### 建築及室內裝飾材料貿易：

- 「格利來建材有限公司」－為全球領先大理石及石英複合材料產品生產商Quarella在中國的獨家分銷商。

### 未來前景

儘管部分香港地產市場目前面臨放緩趨勢，集團對於香港商業及工業物業市場的前景依然樂觀。由於傳統商業區缺乏空間及發展機會，買方將繼續受到持續翻新的前工業區的吸引，例如西九龍，集團已在此趨勢中妥為部署以從中獲益。

隨著全球資本持續從新興市場國家撤出至發展健全及相關低風險的市場，集團對於美國及英國的物業市場的長遠前景亦維持樂觀看法。

集團將持續謹慎評估新的投資機會，並利用其管理團隊及業務伙伴的豐富經驗，進一步多元化集團的投資組合，打造集團作為資產管理商的聲譽並擴大股東的未來回報。集團亦將持續積極管理位於大中華地區及海外正在進行的投資項目，以支持其未來業績表現，並適時釋放股東價值。

**宏基資本主席暨行政總裁陳偉倫先生表示：**「今年是我們物業發展業務快速擴張的一年，我們在香港第二個房地產項目，也是我們首個住宅物業『匯萃』的成功預售，登上各大媒體報導的標題。儘管集團的短期收益與獲利將因我們的商業模式而隨著業績公佈的時間不同而持續起伏，由於我們在未來出售獲利前便已為我們的投資增添價值，我們有信心提供股東中到長期回報的能力。」

「我們將繼續深耕作為物業投資者與資產管理商優良的紀錄與經驗，在未來為股東提供豐厚的回報。」

####

#### **關於宏基資本有限公司**

宏基資本有限公司是一間香港投資控股公司。公司在大中華區和海外的投資項目將為公司增加資產價值並為股東帶來豐厚的回報。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 [www.rykadan.com](http://www.rykadan.com).

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

#### **博譽顧問集團**

Henry Chow / Isabella Poon

電話: +852 3978 5323

電郵: [rykadan@think-alliance.com](mailto:rykadan@think-alliance.com)