

【請即時發佈】



承達國際控股有限公司

策略性合作夥伴

KAILONG REI  
凱龍瑞房地產投資

## 首隻人民幣基金成功募集，可投資物業總值達人民幣 4 億元

(二零一一年二月十一日 - 香港) - 承達國際控股有限公司(「承達」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份編號：2288)欣然宣佈其策略性合作夥伴凱龍瑞，已成功完成凱龍瑞商業地產基金募集，該基金投資物業總值達人民幣 4 億元。

有關的私募基金主要投資於國內具有穩定現金流的商業物業。凱龍瑞作為基金的合夥人，將會以高透明度的投資及管理及緊貼嚴緊的國際企業管治水平，確保投資回報得以最大化。凱龍瑞亦會繼續為投資者篩選更多具有良好價值的投資機會。

談及基金完成募集，凱龍瑞行政總裁鄭喜明先生表示：「凱龍瑞商業地產基金是我們首隻人民幣基金。憑藉我們在內地房地產市場的往績及經驗，基金獲得了投資者的追捧，錄得相當熱烈的認購反應。我們相信此基金會為投資者帶來可觀的回報，並成為日後我們其他人民幣基金的成功例子。」

承達國際主席陳偉倫先生則表示：「我們祝賀凱龍瑞首隻人民幣基金成功完成募集。作為凱龍瑞的策略性合作夥伴，基金的物業投資意味著我們更多於內地裝潢業務發展的機會。我們期望能與凱龍瑞合作，以我們專業的裝潢服務，為收購的物業提升價值。」

### 關於承達國際控股有限公司

承達是一家在港澳具領導地位的綜合室內裝潢工程供應商，專門為大型住宅、商業及酒店項目提供專業、高檔及節省成本的室內裝潢工程服務。承達憑藉專業知識、專門技術及豐富經驗，由項目籌備、建築物室內設計顧問、裝飾物料採購、項目執行及管理、質量保證至售後服務，都致力將客戶的意念轉化為全面的解決方案。

### 關於凱龍瑞

凱龍瑞是一家投資控股公司，透過凱龍瑞香港及其附屬公司，在大中華區從事房地產投資、資產管理及基金管理業務。凱龍瑞香港於二零零四年成立，股東包括知名機構投資者 Cargill 和 Secured Capital Japan。其股東於全球的機構性房地產投資市場有廣泛的經驗。在中國，凱龍瑞的投資專注於上海、北京、廣州、深圳及其他主要的二線城市。公司的投資客戶包括 CarVal Investors、Secured Capital Japan、花旗集團及 AEW 等等。

如有垂詢，請聯絡：

#### IPR 奧美公關

譚寶瑩/ 羅雅婷/ 何祖怡/ 李永然

電話：(852) 2136 6182/ 2136 6181/ 3920 7642/ 2136 6956

傳真：(852) 3170 6606

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com/ tina.law@iprogilvy.com/ joey.ho@iprogilvy.com/  
nelson.lee@iprogilvy.com