

【請即時發佈】



承達國際控股有限公司  
宣佈二零一零至二零一一年度業績

\* \* \*

建議派發末期股息每股 **8.5** 港仙  
全年派息比率 **51.0%**

財務摘要

百萬港元	截至三月三十一日止年度	
	二零一一年度	二零一零年度
收入	<b>1,362</b>	1,708
毛利	<b>251</b>	300
毛利率	<b>18.4%</b>	17.6%
公司溢利	<b>141</b>	175
每股基本盈利 (港仙)	<b>29</b>	40
股息 (港仙)		
-末期	<b>8.5</b>	9.5
-中期	<b>6.5</b>	8.5
-全年	<b>15.0</b>	18.0

(二零一一年六月二十八日 - 香港) - 承達國際控股有限公司(「承達」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份編號：2288)今日宣佈其截至二零一一年三月三十一日止年度(「年度」)業績。

回顧年度內，公司受惠於香港物業市場的持續繁榮、澳門博彩及旅遊業的興起及中國物業市場的強勁勢頭。截至業績公佈日，於香港、澳門及中國的待完成合約價值分別約 7.00 億港元、4.50 億港元及 3.50 億港元。

誠然，完成項目之進度較預期慢及在香港延遲交付若干項目，導致營業額及溢利減少。期內集團的營業額約為 13.62 億港元(二零零九/二零一零年度：17.08 億港元)，毛利 2.51 億港元(二零零九/二零一零年度：3.00 億港元)，毛利率 18.4%(二零零九/二零一零年度：17.6%)。本年度溢利達約 1.41 億港元(二零零九/二零一零年度：1.75 億港元)。每股基本盈利為 29 港仙(二零零九/二零一零年度：40 港仙)。

董事會建議派發截止二零一一年三月三十一日止末期股息每股 8.5 港仙，加上中期股息每股 6.5 港仙，每股總股息將會為 15.0 港仙，派息比率約為 51.0%。

年度內，澳門室內裝潢工程的收入增加約**13.7%**至**7.87**億港元(二零零九/二零一零年度：**6.92**億港元)，有關的增加主要由於大型項目如澳門銀河渡假城於年度內取得重大進展。香港室內裝潢工程收益減少至**4.85**億港元(二零零九/二零一零年度：**8.60**億港元)，收益下跌主要由於來自住宅項目的收入減少、項目工期進度較預期慢以及數個項目交付延期。於中國市場，集團於年內取得若干主要訂單，由於這些訂單金額並未確認為財政年度內的收益，期內中國的室內裝潢工程收入減少至**3,400**萬港元(二零零九/二零一零年度：**1.23**億港元)。

年內，承達透過併購及整合，積極擴展業務範圍。爲了挖掘中國業務及投資機遇以及把握內地市場的巨大機遇，集團收購了中國房地產投資及資產管理市場的領先企業之一 — 凱龍瑞之 **29.36%** 權益。集團亦於年內在觀塘收購一項物業用作重建。憑藉集團在室內裝潢行業的專業知識，相信能爲物業創造價值，並爭取爲股東帶來更佳的回報。

承達有意透過組合全球市場室內裝飾材料的上游製造、採購及分銷以至下游的裝潢工程，成爲一間垂直綜合的裝潢承建商。集團於年度內收購東莞承達木材製品有限公司(「東莞承達木材」)的 **100%** 權益。憑藉東莞承達木材的資源及支持，集團亦正於中國建立了自有的預製廠。預期在預製廠全面投入運營後，集團將可獲得更多的海外訂單。

談及集團的未來發展策略，承達國際主席陳偉倫先生表示：「我們於年內盡力取得訂單，令待完成合約價值超過 **15** 億港元，業務處於良好的發展狀態。香港市場的十大基建項目帶來了巨大商機，我們計劃提高酒店、高檔商業及政府項目等高收益項目的比例。澳門方面，集團在繼續進行既有訂單的同時，將探求住宅項目的機遇，以進一步鞏固我們在澳門的領先地位及維持市場份額。中國內地對集團的長期發展戰略極爲重要。我們將於內地與香港及國際發展商密切合作，重點發展具高增長潛力的城市，爭取更多大型酒店及商業項目訂單。

「除了裝潢業務，我們亦會繼續與凱龍瑞一起物色物業發展的機遇，尋找新的物業發展項目，準備於二零一三年觀塘項目完成後，持續發展這方面的業務。透過已經發展成熟的產品線，我們會秉承集團的使命 — 透過提供優質服務及產品，爲業主及住戶創造一個典雅、舒適及美好的生活方式。」陳先生總結道。

- 完 -

#### 關於承達國際控股有限公司

承達是一家在港澳具領導地位的綜合室內裝潢工程承建商，專門爲大型住宅、商業及酒店項目提供專業、高檔及節省成本的室內裝潢工程服務。承達憑藉專業知識、專門技術及豐富經驗，由項目籌備、室內設計顧問、裝飾物料採購、項目執行及管理、質量保證至售後服務，都致力將客戶的意念轉化爲全面的解決方案。

如有垂詢，請聯絡：

#### **IPR 奧美公關**

譚寶瑩/ 羅雅婷/ 何祖怡/ 陳藍姬

電話：(852) 2136 6182/ 2136 6181/ 3920 7642/ 3920 7645

傳真：(852) 3170 6606

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com/ tina.law@iprogilvy.com/  
joey.ho@iprogilvy.com/ athena.chan@iprogilvy.com