

[即時發佈]



承達專注發展中港房地產業務 出售室內裝潢業務之大部分權益

* * * * *

*承達以 4.93 億港元出售 85% 室內裝潢業務
所得款項將用作拓展中港房地產業務*

香港, 2012 年 5 月 16 日 - 承達國際控股有限公司(「承達」或「公司」, 及其附屬公司統稱「集團」; 股份代號: 2288) 於今天宣佈已經與江河幕牆香港有限公司 (北京江河幕牆的全資附屬子公司) 達成協議, 以 4.93 億港元出售 Sundart Holdings Limited 85% 之權益。

本集團計劃利用出售業務的大部分收益, 進一步發展中港房地產業務, 有望為集團帶來更好的前景以及為股東帶來更高的利潤。

本集團計劃將出售業務所得的收益約 4.88 億港元, 以及集團上市所籌得而未動用的款項餘額約 1.13 億港元, 撥作為日後投資項目的營運資金。本集團已持有 29.36% 凱龍瑞項目投資諮詢有限公司 (凱龍瑞) 的權益, 亦計劃可能進一步認購凱龍瑞之權益。凱龍瑞目前管理兩個資本總價值為人民幣 6.50 億元的中國房地產基金, 將投資價值相等約 12 億人民幣的地產項目。

本集團自 2009 年在香港交易所上市後, 隨著港澳市場競爭越趨激烈、中國內地裝潢工程充滿較高的營運及資金周轉風險、以及政府政策改變, 如澳門政府限制澳門賭桌數量等, 經歷了不少限制集團拓展業務和盈利增長的挑戰。

為獲取新收入來源, 本集團於 2010 年首次進入房地產發展業務。出售協議給集團提供了一個獨一無二的機遇, 讓集團進一步轉移至房地產發展行業。

除凱龍瑞之權益外, 本集團現有的房地產資產亦包括一項觀塘大型再開發項目, 於 2012 年 1 月 31 日該項目淨賬面值約 7.68 億港元。

承達國際主席陳偉倫先生表示: 「承達於 1988 年開始涉足香港及澳門的室內裝潢業務, 我們對承達的成就感到自豪。然而, 香港及澳門的市場業務已處於瓶頸, 我們相信此出售協議將有利集團業務發展以及將為股東帶來更好的回報。」

出售代價乃買賣雙方參考承達國際於 2012 年 1 月 31 日的資產淨值及出售事項時之市值, 以公平磋商後釐定。

根據協議, 梁繼明先生將於完成出售事項後, 辭任本集團的執行董事兼營運總監並加入出售集團, 繼續從事其室內裝潢業務之事業。

有關協議需取得股東、有關銀行以及政府部門的同意方能完成。通函將於 2012 年 6 月 6 日或之前寄發予股東，當中載有協議詳細內容和股東特別大會的通告。

####

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

高捷亞洲 College Hill

Matthew Schultz

Tel: +852 3791 2032

Email: matthew.schultz@collegehill.com

溫惠雯

Tel: +852 3791 2930

Email: vinita.wan@collegehill.com