

[即時發佈]



## 宏基資本公佈 2019/20 全年業績

\* \* \* \* \*

集團繼續專注於房地產重建項目

### 財務摘要

千港元	截至三月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
收益	110,677	881,095
毛利	43,219	417,362
年內（虧損）／溢利	(84,940)	322,641
公司股東應佔（虧損）／溢利	(77,319)	329,957
每股經營（虧損）／盈利（港仙）	(16.2)	69.1
每股末期股息（港元）	-	0.06

香港，二零二零年六月十七日 – 宏基資本有限公司（「宏基資本」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288）今日公佈截至二零二零年三月三十一日止年度之全年業績。

### 財務表現

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團綜合收益大幅減少至 1.11 億港元（二零一九年度：8.81 億港元）。收益的減少歸因於缺少上一年度退出及套現多個物業重建項目而獲得的一次性收益，以及分銷建築及室內裝飾材料業務的大部分收益轉移至本集團之合營公司。有關影響被本年度確認的出售已竣工物業之收入以及本集團資產、投資和基金管理業務所產生的收入輕微抵銷。

毛利及毛利率分別為 4,300 萬港元（二零一九年度：4.17 億港元）及 39.0%（二零一九年度：47.4 %）。年內虧損為 8,500 萬港元（二零一九年度：溢利 3.23 億港元），而本公司普通股股東應佔虧損為 7,700 萬港元（二零一九年度：溢利 3.30 億港元）。

虧損主要歸因於前述收益減少、缺少來自攤佔聯營企業的豐厚溢利、美元、人民幣與英鎊的匯兌錄得虧損淨額、香港投資物業的公平值虧損以及合營公司產生的虧損。

於截至二零二零年三月三十一日止年度，每股基本及攤薄虧損為 16.2 港仙（二零一九年度：每股盈利 69.1 港仙）。

董事會不建議派付截至二零二零年三月三十一日止年度之末期股息。

### 2019 冠狀病毒病疫情的影響

全球 2019 冠狀病毒病疫情正影響本集團的若干業務。本集團於香港及美國的多個興建中的項目因施工中斷而有所延誤。

Quarella 於意大利的生產業務在該國封城期間暫時停擺並於二零二零年五月初恢復營運。

本集團的應佔 Dhensa 的營運收入亦受不丹的旅遊禁令所影響。截至本報告日期，預期在取消旅遊禁令前，Dhensa 的營運收入仍將受到影響。

### 未來展望

全球 2019 冠狀病毒病疫情已嚴重影響香港、美國及本集團所在之其他市場的宏觀經濟環境。然而，本集團對其現有房地產開發組合的前景仍持謹慎樂觀態度。尤其隨著現時的趨勢，包括政府振興本地工業區的有利政策，以及跨國公司繼續由香港的傳統商務區轉移至本集團正關注的新興商務區，本集團相信該等趨勢將支持香港商業及工業物業市場的基本實力。

撇除 2019 冠狀病毒病引致的短期至中期的影響外，本集團對其於美國的投資組合前景持謹慎而正面的看法。

憑藉低利率環境及在可預見的未來政府很有可能繼續實施扶持政策，連同本集團資產、投資及基金管理業務的資本貢獻以及其他現有資源，本集團將繼續在香港、海外市場和中國大灣區尋求高潛力及較大型的項目。

宏基資本有限公司主席兼行政總裁陳偉倫先生表示：「在符合我們的投資策略情況下，我們將繼續在香港、美國和其他市場發展物業開發投資組合。在全球脫離 2019 冠狀病毒病的危機後，這些項目將進行套現。我們認為我們所在的市場將在合理的時間內復甦，從而使我們能夠繼續適時為股東帶來優良表現。」

####

### 關於宏基資本有限公司

宏基資本有限公司是一間香港投資控股公司。公司在大中華地區及海外投資高增長潛力房地產項目和資產，旨在增長公司資產價值並為股東帶來豐厚回報。集團亦致力於房地產基金管理，並為機構投資者提供資產管理服務。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 [www.rykadan.com](http://www.rykadan.com)。

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

**博譽顧問集團**

Henry Chow / Matthew Schultz

電話：+852 3481 1161

電郵：[rykadan@think-alliance.com](mailto:rykadan@think-alliance.com)