

[即時發佈]



宏基資本公佈 2018 至 2019 財政年度中期業績

* * * * *

集團開發中的兩個香港物業發展項目將於二零一八年年底竣工及套現

財務摘要

千港元	截至九月三十日止六個月期間	
	二零一八年	二零一七年
收益	51,673	155,326
毛利	22,643	49,533
期內（虧損）／溢利	(50,306)	46,263
普通股股東應佔（虧損）／溢利	(43,849)	45,647
每股（虧損）／盈利（港仙）	(9.2)	9.6
中期每股股息（港元）	-	-

	於二零一八年 九月三十日	於二零一八年 三月三十一日
每股資產淨值（港元）	2.32	2.51

香港，二零一八年十一月二十九日 – 宏基資本有限公司（「宏基資本」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288）今日公佈截至二零一八年九月三十日止六個月期間之中期業績。

財務表現

截至二零一八年九月三十日止六個月期間，集團錄得綜合收益 5,200 港元（截至二零一七年九月三十日止六個月期間：1.55 億港元）。收益相比於截至二零一七年九月三十日止六個月期間減少，主要由於集團的物業開發項目尚未交付並未可列入計算。

毛利為 2,300 萬港元（截至二零一七年九月三十日止六個月期間：5,000 萬港元），毛利率 43.8%（截至二零一七年九月三十日止六個月期間：31.9%）。

期內錄得虧損為 5,000 萬港元（截至二零一七年九月三十日止六個月期間：溢利 4,600 萬港元），公司普通股股東應佔虧損為 4,400 萬港元（截至二零一七年九月三十日止六個月期間：溢利 4,600 萬港元）。

虧損主要歸因於人民幣與英鎊的匯兌虧損淨額以及攤佔聯營公司於開發階段及合營企業因人民幣與歐元貶值所產生的不利匯兌虧損淨額而導致的虧損。

截至二零一八年九月三十日止六個月期間，每股基本及攤薄虧損為 9.2 港仙（截至二零一七年九月三十日止六個月期間：每股基本及攤薄盈利為 9.6 港仙）。

董事會不建議派付截至二零一八年九月三十日止六個月期間的中期股息。

於二零一八年九月三十日，集團持有 2.39 億港元之銀行存款及現金（於二零一八年三月三十一日：3.99 億港元），佔集團總資產 10.1%（於二零一八年三月三十一日：15.1%）。

每股資產淨值於二零一八年九月三十日為 2.32 港元（於二零一八年三月三十一日：2.51 港元），對應總資產淨值為 11.05 億港元（於二零一八年三月三十一日：11.97 億港元）。

當前投資項目

緊隨於二零一八年四月推出集團的第二個私募股權基金，Rykadan Real Estate Prospect Fund LP，集團的資產、投資及基金管理業務收購了一項位於灣仔謝斐道的高潛力房地產項目（「謝斐道項目」），根據其授權，該項目將與集團共同開發。集團繼續發展其資產、投資及基金管理業務的內部架構並增添人員，作為其擴大資本的基礎及進軍較大規模項目的策略。

於二零一八年九月三十日，集團持有的多個物業發展項目已接近竣工與套現階段。集團在物業發展；資產、投資及基金管理；物業投資；酒店運營，以及分銷建築及室內裝飾材料方面持有一系列的投資項目，集團持有這些投資項目，是為了提升資產價值、實現穩定收益，並將於未來三至五年內擇機退出。

物業發展／資產、投資及基金管理：

- 「永康街項目」（項目名稱：「匯創方」）－ 坐落於商機無限的西九龍商業區，總建築面積約為 181,687 平方呎，正在興建中的工業物業。匯創方的預售已經圓滿完成，預期於二零一八年十二月竣工；
- 「楓樹街項目」（項目名稱：「宏創方」）－ 位於九龍大角咀，總建築面積約為 86,400 平方呎，預期於二零一八年十一月交付；
- 「Shoreditch 項目」－ 位於倫敦首要科技新創聚落區，總建築面積約為 10,939 平方呎的商業物業；

- 「黃竹坑項目」－位於香港島南區的新興商業區，總建築面積約為 107,202 平方呎，目前正在興建的商業和零售物業；
- 「謝斐道項目」－位於灣仔的商業和零售物業，目前正在籌劃中；
- 位於美國加州洛杉磯郡的聖瑪利諾、阿卡迪亞及蒙特利公園三個城市的數個豪華住宅及零售物業；及
- 集團若干附屬公司－物業發展管理服務提供商及參與集團的資產、投資及基金管理業務。

物業投資:

- 宏基資本大廈的二層樓層，位於觀塘 - 香港第二個核心商業區；
- 「凱龍南匯商務園」－位於上海產業園，總建築面積約為 52,304 平方米¹；及
- 「Dhensa」－位於不丹普卡納山谷，擁有 24 間套房的精品度假村。

建築及室內裝飾材料：

- 「Quarella Holdings Limited」－全球領先的石英及大理石複合材料產品生產商（以合營公司形式運營）；及
- 「格利來建材有限公司」－分銷建築與室內裝飾材料。

未來展望

儘管近來利率上漲與中美貿易緊張關係升級所造成的市場憂慮，而導致宏觀經濟環境瀰漫著不明朗性，集團對於香港的商業與工業物業市場的前景仍然審慎樂觀。

香港與大灣區日益緊密的連繫亦將帶動長期需求。集團將持續在基礎設施樞紐周邊地區尋求具備優良活化潛力的發展重建機會。

儘管面臨利率上升相關的不確定風險，集團於美國投資組合的長遠前景仍然穩固。國際資本（尤其是來自亞洲）繼續主導投資流入美國高端的住宅住房，尤其在加州，該地區將繼續受美國工資及經濟強勁增長所支持。

結合來自資產、投資及基金管理業務的資本貢獻連同其現有資源，當機會出現時，集團將進軍高潛力及較大規模的項目。由於管理層專注於進一步精簡其銷售、分銷及生產效率，同時擴充其品牌組合，集團的建築及室內裝飾材料業務的前景正在改善。

宏基資本主席暨行政總裁陳偉倫先生表示：「我們欣然看到我們持有的幾個重建項目邁向完工與套現階段。我們亦繼續展現我們保障和管理香港與海外資產的能力。鑑於當前的宏觀經濟狀況和政策逆風，我們將進一步優化並多元化我們的資產組合，並擴大我們的資金來源，以確保股東的長期回報。」

¹ 截至二零一八年九月三十日，由於在取得相關機構批准方面面臨困難，本集團與買方正處於重新評估及進一步磋商交易結構，以促使銷售完成。本集團將於適時刊發公告及通函（如有需要）。

####

關於宏基資本有限公司

宏基資本有限公司是一間香港投資控股公司。公司在大中華及海外地區的地產及其他高潛力投資項目將為公司增加資產價值並為股東帶來豐厚的回報。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 www.rykadan.com.

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

博譽顧問集團

Henry Chow / Matthew Schultz

電話：+852 3978 5323

電郵：rykadan@think-alliance.com