

[即時發佈]



宏基資本公佈 2019/20 財政年度中期業績

* * * * *

繼早前財政年度竣工項目套現後，集團繼續推進新地產開發項目

財務摘要

千港元	截至九月三十日止六個月期間	
	二零一九年	二零一八年
收益	41,820	51,673
毛利	21,803	22,643
期內虧損	(30,807)	(50,306)
普通股股東應佔虧損	(26,817)	(43,849)
每股虧損 (港仙)	(5.6)	(9.2)
中期每股股息 (港元)	-	-
	於二零一九年 九月三十日	於二零一九年 三月三十一日
每股資產淨值 (港元)	2.92	3.08

香港，二零一九年十一月二十八日－宏基資本有限公司（「宏基資本」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288）今日公佈截至二零一九年九月三十日止六個月期間之中期業績。

財務表現

截至二零一九年九月三十日止六個月期間，集團錄得綜合收益 4,200 萬港元（截至二零一八年九月三十日止六個月期間：5,200 萬港元）。收益的減少歸因於分銷建築及室內裝飾材料業務的大部分收益轉移至本集團之合營公司。有關影響被截至二零一九年九月三十日止六個月期間確認的出售已竣工物業之收入輕微抵銷。

期內虧損為 3,100 萬港元（截至二零一八年九月三十日止六個月期間：5,000 萬港元）。本公司普通股股東應佔虧損為 2,700 萬港元（截至二零一八年九月三十日止六個月期間：4,400 萬港元）

虧損主要歸因於前述收益減少、期內人民幣與英鎊匯兌錄得虧損淨額以及合營公司產生的虧損。

截至二零一九年九月三十日止六個月期間，每股基本及攤薄虧損為 5.6 港仙（截至二零一八年九月三十日止六個月期間：每股 9.2 港仙）。

董事會不建議派付截至二零一九年九月三十日止六個月期間的中期股息。

於二零一九年九月三十日，本集團的銀行存款及現金為 2.01 億港元（二零一九年三月三十一日：4.36 億港元），佔本集團資產總值之 10.2%（二零一九年三月三十一日：21.5%）。

每股資產淨值於二零一九年九月三十日為每股 2.92 港元（二零一九年三月三十一日：每股 3.08 港元），對應總資產淨值為 13.96 億港元（二零一九年三月三十一日：14.69 億港元）

投資概要

於二零一九年九月三十日，本集團持有下列投資項目，持有的目的是為了提升資產價值、實現穩定收益，並將於未來三至五年內擇機退出。

物業發展／資產、投資及基金管理：

- 「楓樹街項目」（項目名稱：宏創方）－位於大角咀區新近竣工的工業項目。目前正向買家銷售所餘的 5 個工作室、2 層樓層及若干停車位；
- 「黃竹坑項目」－位於香港島南區新興中心商務區，總建築面積約 107,202 平方呎，目前正在興建中的商業與零售物業；
- 「謝斐道項目」－位於灣仔的商業及優質生活綜合區的商業與零售項目，總建築面積約 48,997 平方呎，目前正在興建中；
- 位於美國加州洛杉磯郡的聖瑪利諾、阿卡迪亞及蒙特利公園的數個豪華住宅及零售物業；
- 「Shoreditch 項目」－位於倫敦首要科技新創聚落區，總建築面積約 10,939 平方呎的商業物業；及
- 集團若干附屬公司－物業開發管理服務提供商，並參與集團的資產、投資和基金管理業務。

物業投資：

- 宏基資本大廈的二層樓層與若干停車位，位於香港第二核心商業區觀塘；
- 「凱龍南匯商務園」－位於上海浦東的商務園，總建築面積約為 52,304 平方米¹；及

¹ 於二零一九年九月，經重新評估及進一步磋商有關出售整個商務園的交易架構，本集團與一名獨立第三方買家訂立新框架協議，透過出售本公司間接附屬公司美邦啟立光電科技（上海）有限公司的全部股

- 「*Dhensa*」 – 位於不丹普卡納山谷，擁有 24 間套房的精品度假村。

建築及室內裝飾材料：

- 「*Quarella Holdings Limited*」 – 全球領先的石英及大理石複合材料產品生產商（以合營公司形式運營）；及
- 「格利來建材有限公司」 – 分銷建築與室內裝飾材料。

未來展望

儘管地緣政治及宏觀經濟環境不明朗，包括香港近期的社會動盪及中美之間持續的貿易緊張局勢，本集團對其現有房地產開發組合的前景仍然持樂觀態度。

隨著現時的趨勢，包括政府振興本地工業區的有利政策，以及跨國公司繼續由香港的傳統商務區轉移至本集團正關注的新興商務區，本集團對於受惠於該等趨勢的香港的商業及工業物業市場的基本實力仍然保持審慎樂觀。

儘管短期至中期的前景可能會受到即將舉行的二零二零年美國總統大選的影響，本集團仍對其於美國的投資組合前景持謹慎樂觀的態度。本集團亦密切關注即將舉行的英國大選的影響，以及英國脫歐的影響，但仍於此市場發現值得考慮的機會。

受惠於低利率環境及政府扶持政策的優勢，連同本集團資產、投資和基金管理業務的資本貢獻，以及其他現有資源，本集團將繼續在香港、海外市場和中國大灣區尋求高潛力及較大型的項目。

宏基資本主席暨行政總裁陳偉倫先生表示：「我們將繼續致力發掘機會擴展我們的資產管理業務，並實踐多元化的投資組合。儘管本地和環球業務環境中存在許多不明朗因素，但我們仍將繼續努力，以支撐我們未來的收益表現並為股東創造價值。」

####

關於宏基資本有限公司

宏基資本有限公司是一間香港投資控股公司。公司在大中華地區及海外投資高增長潛力房地產項目和資產，旨在增長公司資產價值並為股東帶來豐厚回報。集團亦致力於房地產基金管理，並為機構投資者提供資產管理服務。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 www.rykadan.com。

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

博譽顧問集團

Henry Chow / Matthew Schultz

電話：+852 3978 5323

電郵：rykadan@think-alliance.com

權，從而出售整個商務園。有關該建議出售事項之詳情於本公司日期為二零一九年八月二十三日的通函中已披露。