

[即時發佈]



宏基資本套售現投資項目，發佈亮麗 2018/19 全年業績

* * * * *

於適當時機套現香港項目後，集團宣佈股東應佔溢利翻升 9.6 倍

財務摘要

千港元	截至三月三十一日止年度	
	二零一九年	二零一八年
收益	881,095	408,144
毛利	417,362	108,993
年內溢利	322,641	34,676
股東應佔溢利	329,957	31,120
每股基本盈利 (港仙)	69.1	6.5
每股末期股息 (港元)	0.06	0.03
每股資產淨值 (港元)	3.08	2.51

香港，二零一九年六月十二日 – 宏基資本有限公司（「宏基資本」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288）今日公佈截至二零一九年三月三十一日止年度之全年業績。

財務表現

於截至二零一九年三月三十一日止年度，繼套現多個物業發展項目後，本集團綜合收益大幅增加至 8.81 億港元（二零一八年度：4.08 億港元），毛利及毛利率分別增長至 4.17 億港元（二零一八年度：1.09 億港元）及 47.4%（二零一八年度：26.7%）。

年內溢利為 3.23 億港元（二零一八年度：3,500 萬港元），而本公司普通股股東應佔溢利增至 3.30 億港元（二零一八年度：3,100 萬港元）。

集團溢利增長主要歸因於銷售位於香港楓樹街項目所錄得的收益，及一間聯營公司銷售永康街項目而貢獻的溢利，儘管錄得合營公司的虧損及人民幣和英鎊貶值的不利匯兌虧損。

於截至二零一九年三月三十一日止年度，每股基本及攤薄盈利為 69.1 港仙（二零一八年度：6.5 港仙）。

董事會宣佈派發末期股息每股 6 港仙（二零一八年度：每股 3 港仙）。

集團的資產負債表穩健，上述重建項目套現後，為未來項目提供資金。於二零一九年三月三十一日，本集團的銀行存款及現金約為 4.36 億港元（二零一八年：3.99 億港元），佔本集團資產總值的 21.5%（二零一八年度：15.1%）。

於二零一九年三月三十一日，每股資產淨值為 3.08 港元（二零一八年三月三十一日為每股 2.51 港元），對應資產淨值為 14.69 億港元（二零一八年三月三十一日為 11.97 億港元）。

當前投資項目

於二零一九年三月三十一日，集團在物業發展、物業投資與酒店運營，以及分銷建築及室內裝飾材料業務方面，持有一系列投資項目。集團持有這些投資，是為了提升資產價值、實現穩定收益，並將於三至五年內擇機退出。

物業發展／資產、投資和基金管理：

- 「楓樹街項目」（項目名稱：宏創方）－ 位於大角咀區新近完工的工業項目。目前正向買家銷售所餘的 11 個工作室、2 層樓層和若干停車位；
- 「黃竹坑項目」－ 位於香港島南區新興中心商務區，總建築面積約 107,202 平方呎，目前正在興建中的商業與零售物業；
- 「謝斐道項目」－ 位於灣仔的商業及優質生活綜合區的商業與零售項目，總建築面積約 48,997 平方呎，目前正在籌劃中；
- 位於美國加州洛杉磯郡的聖瑪利諾、阿卡迪亞及蒙特利公園城市的蒙市商貿城（Monterey Park Towne Centre）等數個豪華住宅及零售物業；
- 「Shoreditch 項目」－ 位於倫敦首要科技新創聚落區，總建築面積約 10,939 平方呎的商業物業；及
- 集團若干附屬公司－ 物業開發管理服務提供商，並參與集團的資產、投資和基金管理業務。

物業投資：

- 宏基資本大廈的二層樓層與若干停車位，位於香港第二核心商業區觀塘；
- 「凱龍南匯商務園」－ 位於上海產業園，總建築面積約為 52,304 平方米；及
- 「Dhensa」－ 位於不丹普卡納山谷，擁有 24 間套房的精品度假村。

建築及室內裝飾材料：

- 「**Quarella Holdings Limited**」 – 全球領先的石英及大理石複合材料產品生產商（以合營公司形式運營）；及
- 「**格利來建材有限公司**」 – 分銷建築與室內裝飾材料。

未來前景

於回顧年度內，早前旨在活化工業區的政府政策重新啟動後，本集團對於香港的商業與工業物業市場的實力持審慎樂觀態度。近期商業用地招標亦吸引開發商爭相競投，此進一步反映香港物業市場的長遠前景。然而，香港的投資者情緒亦可能受到中美貿易局勢持續緊張（包括兩國之間實施報復性關稅）的影響。

本集團對於其位於美國的投資組合前景亦持審慎樂觀態度。雖然美國聯邦儲備銀行進一步加息的可能性日趨減弱，有利於對房地產行業保持正面看法，但中美貿易局勢持續緊張可能對市場產生無法預測的影響。

雖然本集團正落實退出其若干現有物業投資及項目，但本集團將結合來自資產、投資及基金管理業務的資本貢獻，連同其現有資源，致力物色及審慎投資於新的高潛力及較大型項目，當中可能包括於中國大灣區（「大灣區」）的潛在項目，尤其是當大灣區與香港之間的連繫更密切時，將帶來更多投資及需求。

宏基資本主席暨行政總裁陳偉倫先生表示：「作為我們上市之十周年，二零一九年對我們而言是一個里程碑。我們將致力進一步提高我們的業務增長，並拓展資產管理平台，以提升在私募股權房地產基金行業的聲譽和規模。儘管最近全球宏觀經濟存在不確定性和政策不時變更的影響，我們仍將持續專注於集團的核心優勢 – 發掘並開發具備前景的重建項目 – 同時亦在各地區多元化我們的投資組合。此積極主動帶有謹慎的策略將持續支持我們未來的業績表現，並為股東創造更多價值回報。」

####

關於宏基資本有限公司

宏基資本有限公司是一間香港投資控股公司。公司在大中華區和海外投資高增長潛力房地產項目和資產，旨在增長公司資產價值並為股東帶來豐厚回報。集團亦致力於房地產基金管理，並為機構投資者提供資產管理服務。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 www.rykadan.com。

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

博譽顧問集團

Henry Chow / Matthew Schultz

電話：+852 3978 5323

電郵：rykadan@think-alliance.com