

[即時發佈]



宏基資本發佈 2017/18 全年業績

集團錄得淨利 3,470 萬港元，將進一步多元化投資組合

財務摘要

千港元	截至三月三十一日止年度	
	2018	2017
收益	408,144	602,325
毛利	108,993	138,112
年內溢利	34,676	54,385
股東應佔溢利	31,120	53,510
每股基本盈利 (港仙)	6.5	11.2
每股末期股息 (港元)	0.03	0.03
每股資產淨值 (港元)	2.51	2.40

香港，二零一八年六月八日 – 宏基資本有限公司（「宏基資本」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288）今日公佈截至二零一八年三月三十一日止年度之全年業績。

財務表現

截至二零一八年三月三十一日止年度，集團錄得綜合收益 4.08 億港元（二零一七年度：6.02 億港元），毛利及毛利率分別為 1.09 億港元（二零一七年度：1.38 億港元）及 26.7%（二零一七年度：22.9%）。

集團錄得年度溢利 3,500 萬港元（二零一七年度：5,400 萬港元），公司普通股股東應佔溢利為 3,100 萬港元（二零一七年度：5,400 萬港元）。

溢利主要可歸因於出售位於美國的二項物業、「匯萃」的餘下住宅及商業單位、香港投資物業的公平值收益，以及受惠於人民幣與英鎊的匯兌淨額，儘管本集團錄得其他應收款項、按金及預付款項之減值虧損撥備。

於截至二零一八年三月三十一日止年度，基本和攤薄每股盈利為 6.5 港仙（二零一七年度：11.2 港仙）。

董事會宣佈派發末期股息每股 3 港仙（二零一七年度：每股 3 港仙）。

於二零一八年三月三十一日，集團銀行存款及現金為 3.99 億港元（二零一七年：1.25 億港元），佔集團資產總值的 15.1%（二零一七年：7.5%）。

於二零一八年三月三十一日，每股資產淨值為 2.51 港元（二零一七年三月三十一日為每股 2.40 港元），對應資產淨值為 11.97 億港元（二零一七年三月三十一日為 11.45 億港元）。

當前投資項目

於二零一八年三月三十一日，集團在物業發展、物業投資及酒店運營與分銷建築及室內裝飾材料業務方面，持有一系列投資項目。集團持有這些投資，是為了提升資產價值、實現穩定收益，並將於三至五年內擇機退出。

物業發展：

- 「永康街項目」（項目名稱為：匯創方）－坐落於商機無限的西九龍商業區，總建築面積約 181,687 平方呎，正在興建中的工業物業。項目的預售已全部完成，預計二零一八年底竣工；
- 「楓樹街項目」（項目名稱為：宏創方）－位於大角咀區，總建築面積約 86,400 平方呎且目前正在興建中的工業項目。此項目約 90% 已完成預售，預計二零一八年十二月竣工；
- 「Shoreditch 項目」－位於倫敦首要科技新創聚落區，總建築面積約 10,939 平方呎的商業物業；
- 「黃竹坑項目」－位於香港島南區新興中心商務區，總建築面積約 107,202 平方呎，目前正在興建的商業物業；
- 位於美國加州洛杉磯郡的聖瑪利諾、阿卡迪亞及蒙特利公園三個城市的數個豪華住宅及零售物業；及
- 「宏基管理服務有限公司」及「宏基資本項目管理有限公司」－物業發展管理服務提供商。

物業投資 & 休閒事業：

- 宏基資本大廈兩層樓層，位於香港觀塘的第二中心商務區；

- 「凱龍南匯商務園」－位於上海浦東，總建築面積約 52,304 平方米的商務園區¹；及
- 「Dhensa」－位於不丹普卡納山谷一座擁有 24 間套房的精品度假村。

建築及室內裝飾材料：

- *Quarella Holdings Limited* –全球領先石英及大理石複合材料產品生產商（以合營公司形式運營）；及
- 「格利來建材有限公司」－位於中國的建材分銷商。

未來前景

集團對於香港的商業與工業物業市場的強勢仍然樂觀，香港傳統中心商務區租金及估值飆升導致多國企業不斷搬遷至非核心商業區，包括東九龍、西九龍和香港島南區。此將令本集團於香港的物業發展組合和投資項目受惠。

儘管存在與利率上升及其他政治事件相關的風險，本集團仍然對美國物業市場的長遠前景充滿信心。

本集團的建築與室內裝飾材料業務的前景將持續受到中國經濟增長，以及其他如一帶一路等政府舉措的支持。該等因素將為國內建築行業（尤其是中國的二、三線城市與西部地區）提供支持。

本集團將持續謹慎評估新的投資機會，並進一步增加與多元化集團的投資組合，像是集團最近在資產管理業務的拓展。

集團將積極管理目前在大中華區和海外的投資，支持集團未來的表現並為股東創造價值。

宏基資本主席暨行政總裁陳偉倫先生表示：「通過處理多個在香港及海外地區的重要重建項目，我們已持續加強我們的往績紀錄。展望未來，我們將持續專注於我們的核心投資和新的重建項目，同時審慎地拓展到新的業務領域，並逐步將這些業務套現，在未來幾年為股東帶來回報。」

####

關於宏基資本有限公司

宏基資本有限公司是一間香港投資控股公司。公司在大中華區和海外的增長的房地產和投資項目將為公司增加資產價值並為股東帶來豐厚的回報。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 www.rykadan.com。

¹ 於二零一七年七月，訂立了關於以下兩點的框架協議：(i) 出售商務園中的第四座；及 (ii) 達成與出售美邦啓立光電科技（上海）有限公司全部股權的協議（實際出售整個商務園）。有關建議出售之詳情披露於本公司日期為二零一七年九月二十二日的通函。然而，於二零一八年三月三十一日，由於自當局取得有關出售第四座的批文遭遇阻滯，本集團和買方重新評估並進一步磋商交易架構，以便出售能進行。

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

博譽顧問集團

Henry Chow / Matthew Schultz

電話: +852 3978 5323

電郵: rykadan@think-alliance.com