

[即時發佈]



宏基資本公佈 2017 至 2018 財政年度中期報告

* * * * *

集團進一步優化物業投資組合，提高未來回報

財務摘要

千港元	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
收益	155,326	153,524
毛利	49,533	37,560
期內溢利 / (虧損)	46,263	(10,511)
普通股股東應佔溢利 / (虧損)	45,647	(9,269)
每股基本盈利 / (虧損) (港仙)	9.6	(1.9)
中期每股股息 (港元)	-	-

	於二零一七年	
	九月三十日	三月三十一日
每股資產淨值 (港元)	2.51	2.40

香港，二零一七年十一月二十九日 – 宏基資本有限公司（「宏基資本」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288）今日公佈截至二零一七年九月三十日止六個月期間之中期業績。

財務表現

截至二零一七年九月三十日止六個月期間，集團錄得綜合收益 1.55 億港元（截至二零一六年九月三十日止六個月期間：1.54 億港元），毛利為 5,000 萬港元（截至二零一

六年九月三十日止六個月期間：3,800 萬港元），毛利率 31.9%（截至二零一六年九月三十日止六個月期間：24.5%）。

集團於中期錄得淨利 4,600 萬港元（截至二零一六年九月三十日止六個月期間：虧損 1,100 萬港元），公司普通股股東應佔溢利為 4,600 萬港元（截至二零一六年九月三十日止六個月期間：虧損為 900 萬港元）。

獲利主要歸因於位於九龍尖沙咀樓高 25 層的住商項目「匯萃」餘下的住宅與商用單位的銷售、香港投資物業的公平值收益，與人民幣與英鎊所帶來有利的匯兌利得淨額。

截至二零一七年九月三十日止六個月期間，每股基本與攤薄盈利 9.6 港仙（截至二零一六年九月三十日止六個月期間：每股基本與攤薄虧損為 1.9 港仙）。

董事會不建議派付截至二零一七年九月三十日止六個月期間的中期股息。

於二零一七年九月三十日，集團持有 1.60 億港元之銀行存款及現金（於二零一七年三月三十一日：1.25 億港元），佔集團總資產 8.2%（於二零一七年三月三十一日：7.5%）。

於二零一七年九月三十日，每股資產淨值為 2.51 港元（於二零一七年三月三十一日：2.40 港元），對應總資產淨值為 11.96 億港元（於二零一七年三月三十一日：11.45 億港元）。

當前投資項目

於二零一七年九月三十日，集團在物業發展、物業投資及酒店運營與分銷建築及室內裝飾材料方面持有一系列投資項目，集團保留這些投資，旨在資產價值持續增長、獲取穩定收益，並於未來三至五年內擇機退出。

物業發展：

- 「永康街項目」（目前項目名稱為「匯創方」）－坐落於商機無限的西九龍商業區，總建築面積約 181,687 平方呎，正在興建中的工業物業。此項目的預售已經圓滿完成，預計二零一八年底完工；
- 「楓樹街項目」（目前項目名稱為「宏創方」）－位於九龍大角咀，總建築面積約為 86,400 平方呎，正在重建中的工業物業。此項目於期內推出預售，預計二零一八年底完工；

- 「Shoreditch 項目」 – 位於倫敦首要科技新創聚落，總建築面積約為 10,939 平方呎的商業物業；
- 位於美國加州洛杉磯郡的聖瑪利諾及阿卡迪亞的六個物業；
- 「宏基管理服務有限公司」 – 物業發展管理服務提供商。

物業投資及酒店運營：

- 宏基資本大廈的二層樓層，位於香港第二個核心商業區；
- 「凱龍南匯產業園」 – 位於上海產業園，總建築面積約為 52,304 平方米¹；
- 「Dhensa」 – 位於不丹普卡納山谷，擁有 24 間套房的度假村。

分銷建築及室內裝飾材料：

- 「Quarella Holdings Limited」 – 為全球生產大理石及石英複合材料產品領導者（以合資公司形式運營²）
- 「格利來建材有限公司」 – 分銷建材與室內裝飾材料。

未來展望

集團對於香港、美國與英國的商業、工業與住宅物業市場的前景仍然審慎樂觀，並積極尋求重建機會，特別是在香港中心商業區以外正在活化的地區。

集團對中國的經濟刺激措施成效與政府其他如「一帶一路」倡議的政策，亦表示樂觀。該等措施應可為國內建築行業，特別是中國第二、第三線城市與西部地區，提供支持，進而提振集團的建材與室內裝飾材料業務需求。

集團將繼續縝密評估新的投資機會，並利用其管理層及業務伙伴的豐富經驗，進一步多元化集團的投資組合，同時亦發展集團的資產管理商的聲譽。

¹ 二零一七年七月，訂定了關於以下兩點的框架協議：(i) 出售此產業園中的第四座物業；及 (ii) 達成有關與出售美邦啓立光電科技（上海）有限公司全部股權的協議（有效出售整個產業園）。細節請參閱公司於二零一七年九月二十二日發佈的文件。於報告期後，建議出售事項已於二零一七年十月十七日舉辦的公司股東特別會議上經投票表決方式獲得股東正式通過。

² 於二零一七年六月，集團就其與合資公司伙伴管理商業投資收購的 Quarella 落實股東協議。在此協議下，集團將結合其建材經銷商的經驗與伙伴的石材產品製造商經驗，推動 Quarella 業務的成長與開發。

宏基資本主席暨行政總裁陳偉倫先生表示：「於期內，我們對於關鍵重建項目預售的積極表現感到滿意，彰顯我們作為開發商與資產管理商落實優質項目的能力。鑒於香港地產估值的升高，我們對於持有的資產投資組合感到審慎樂觀，並在尋求新的投資機會，以平衡風險並提高中長期的股東回報。」

####

關於宏基資本有限公司

宏基資本有限公司是一間香港投資控股公司。公司在大中華及海外地區的地產及其他高潛力投資項目將為公司增加資產價值並為股東帶來豐厚的回報。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 www.rykadan.com.

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

博譽顧問集團

Henry Chow / Matthew Schultz

電話: +852 3978 5323

電郵: rykadan@think-alliance.com