

[[即時發佈]]



宏基資本發佈 2016/17 全年業績

* * * * *

集團建立多元全球投資組合，主要受首個開發精品豪宅物業項目帶動，錄得淨利
5,400 萬港元

財務摘要

	截至三月三十一日止全年	
千港元	2017	2016
收益	602,325	153,108
毛利	138,112	38,045
年內溢利 / (虧損)	54,385	(91,636)
股東應佔溢利 / (虧損)	53,510	(83,363)
每股基本盈利 / (虧損) (港仙)	11.2	(17.5)
每股末期股息 (港元)	0.03	0.03
每股資產淨值 (港元)	2.40	2.34

香港，二零一七年六月十四日 – 宏基資本有限公司（「宏基資本」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288）今日公佈截至二零一七年三月三十一日止全年業績。

財務表現

截至二零一七年三月三十一日止全年，集團錄得合併收益 6.02 億港元（二零一六年度：1.53 億港元），毛利及毛利率分別為 1.38 億港元（二零一六年度：3,800 萬港元）及 22.9%（二零一六年度：24.8%）。

集團錄得全年溢利 5,400 萬港元（二零一六年度：虧損 9,200 萬港元），公司普通股股東應佔溢利為 5,400 萬港元（二零一六年度：公司普通股股東應佔虧損 8,300 萬港元）。

儘管本集團因人民幣及英鎊波動而產生已變現的淨匯兌虧損，本年度之溢利主要歸於銷售位於九龍尖沙咀區樓高 25 層的住商混合項目「匯萃」大部分住宅單位及香港與中國投資物業的公平值收益。

於截至二零一七年三月三十一日止全年度，每股基本盈利為 11.2 港仙（二零一六年度：每股基本虧損 17.5 港仙）。

董事會宣佈派發末期股息每股 3 港仙（二零一六年度：每股 3 港仙）。

於二零一七年三月三十一日，集團銀行存款及現金為 1.25 億港元（二零一六年三月三十一日：1.32 億港元），佔總資產 7.5%。集團財務仍然穩健，並預期未來利率上升的情況下持續維持保守的資本結構。於二零一七年三月三十一日，集團淨資產負債比率為 21.8%（二零一六年三月三十一日：29.2%）。

於二零一七年三月三十一日，每股資產淨值為 2.40 港元（二零一六年三月三十一日為每股 2.34 港元），對應資產淨值為 11.45 億港元（二零一六年三月三十一日為 11.16 億港元）。

當前投資項目

於二零一七年三月三十一日，集團在物業發展、物業投資及酒店運營及分銷建築及室內裝飾材料業務方面，持有一系列投資項目。集團持有這些投資，是為了提升資產價值、實現穩定收益，及配合三至五年策略時間。

物業發展：

- 「匯萃」－ 集團最近完成此項位於香港的商住混合地產之開發[，大部分住宅單位已於年內交付；
- 「永康街重建項目」（目前項目名稱為匯創方）－ 坐落於商機無限的西九龍商業區，總建築面積達 181,687 平方呎，正在興建中的工業物業。此項目於年內公佈預售，預計二零一八年完工；
- 「楓樹街項目」－ 位於大角咀區，總建築面積約為 86,400 平方呎，正在重建中的工業物業重建項目；
- 「Shoreditch 項目」－ 位於倫敦首要科技新創聚落區，總建築面積約 10,939 平方呎的商業物業；
- 位於美國加州洛杉磯郡的聖瑪利諾及阿卡迪亞的數個住宅物業；及
- 「宏基管理服務有限公司」－ 物業發展管理服務提供商。

物業投資：

- 宏基資本大廈兩層樓層，位於香港正在興起的第二中心商務區觀塘；
- 「凱龍南匯商務園」－ 位於上海浦東，總建築面積約 52,304 平方米的商務園區；及
- 「Dhensa」－ 位於不丹普卡納山谷一座擁有 24 間套房的度假村。

建築及室內裝飾材料：

- 「格利來建材有限公司」 – 為位於意大利的全球領先大理石及石英複合材料產品生產商 **Quarella** 的中國地區獨家分銷商。二零一六年九月，集團成功透過合營公司就租購 **Quarella S.p.A.** 業務及若干資產成功競標。本集團於收購前未與合營公司合伙人落實股東協議，而該收購預計將於 2017 年下半年完成。

未來前景

鑒於香港的住宅、商業與工業物業市場目前持續強勢，集團對於香港目前的重建項目感到審慎樂觀，近來在中環與港島寫字樓價格的走揚，刺激對於位於傳統中心商務區外部的商業與工業地段的需求。集團已在此趨勢中妥為部署以從中獲益。

儘管當前英國脫歐與其他政治事件相關的風險，以及日漸回升的利率，集團仍然對於美國及英國物業市場的長遠前景充滿信心。由於中國以及其他地區政府在刺激經濟，及像是一帶一路等政策，集團的建築與室內裝飾材料業務將持續受到支持。

集團將持續謹慎評估新的投資機會，並利用其管理團隊及業務伙伴的豐富經驗，進一步多元化集團尤其是在美國的地產投資組合，同時亦打造集團作為地產資產管理公司的聲譽。

宏基資本主席暨行政總裁陳偉倫先生表示：「對於完成我們首個住宅發展物業『匯萃』的交付，同時獲得買家正面的評價，讓人感到振奮。我們最近對 **Quarella** 的投資亦將開啟無限商機，吸引中國對於優質裝飾材料日漸升高的需求。展望未來，我們將進一步多元化我們的投資版圖，同時拓展我們作為投資管理公司的佳績。我們將持續增加各項投資的價值，並於未來幾年逐步出售獲利，為股東提供回報。」

####

關於宏基資本有限公司

宏基資本有限公司是一間香港投資控股公司。公司在大中華區和海外的投資項目將為公司增加資產價值並為股東帶來豐厚的回報。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 www.rykadan.com。

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

博譽顧問集團

Henry Chow / Matthew Schultz

電話: +852 3978 5323

電郵: rykadan@think-alliance.com