

[即時發佈]



宏基資本公佈 2016 至 2017 財政年度中期報告

集團推售持有之物業項目，向前邁進，為未來回報奠基

財務摘要

千港元	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
收益	153,524	96,269
毛利	37,560	34,698
六個月期間虧損	(10,511)	(24,222)
普通股股東應佔虧損	(9,269)	(22,783)
每股基本虧損 (港仙)	(1.9)	(4.8)
中期每股股息 (港元)	-	-

	於二零一六年	
	九月三十日	三月三十一日
每股資產淨值 (港元)	2.27	2.34

香港，二零一六年十一月二十八日 - 宏基資本有限公司（「宏基資本」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號: 2288）今日公佈截至二零一六年九月三十日止六個月中期業績。

財務表現

截至二零一六年九月三十日止六個月期間，集團錄得 1.54 億港元之綜合收益（截至二零一五年九月三十日止六個月期間：9,600 萬港元），毛利為 3,800 萬港元（截至二零一五年九月三十日止六個月期間：3,500 萬港元），毛利率 24.5%（截至二零一五年九月三十日止六個月期間：36.0%）。

集團於中期錄得淨虧損 1,100 萬港元（截至二零一五年九月三十日止六個月期間：2,400 萬港元），公司普通股股東應佔虧損為 900 萬港元（截至二零一五年九月三十日止六個月期間：2,300 萬港元）。

虧損主要歸因於人民幣與英鎊波動造成的匯兌虧損淨額，以及物業開發項目所產生的銷售與營銷成本，而該物業尚未交付。

截至二零一六年九月三十日止六個月期間，每股基本虧損為 1.9 港仙（截至二零一五年九月三十日止六個月期間：4.8 港仙）。

董事會不建議派付截至二零一六年九月三十日止六個月期間的中期股息。

於二零一六年九月三十日，集團財務狀況穩健，持有 2.12 億港元之銀行存款及現金（於二零一六年三月三十一日：1.32 億港元），佔集團總資產 11.0%（於二零一六年三月三十一日：6.7%）。

於二零一六年九月三十日，每股資產淨值為 2.27 港元（於二零一六年三月三十一日：2.34 港元），對應總資產淨值為 10.85 億港元（於二零一六年三月三十一日：11.16 億港元）。

當前投資項目

於二零一六年九月三十日，集團在物業發展、物業投資及酒店運營與分銷建築及室內裝飾材料方面持有一系列投資項目，集團保留這些投資，旨在資產價值持續增長、獲取穩定收益，並於未來三至五年內擇機退出。

物業發展:

- 「匯萃」－坐落於九龍尖沙咀，一棟樓高 25 層的住商混合大廈，已經興建完工。住宅部分已完成預售，預期將於二零一七年初前完成移交；
- 永康街項目（目前項目名稱爲「匯創方」）－位於前景看好的九龍西區一棟總建築面積約為 181,687 平方呎的工業樓宇，目前正在重建中。此項目於期內進行預售，預計二零一八年完成興建；
- 楓樹街項目－位於九龍大角咀，土地面積 7,200 平方呎的工業物業，目前計劃中；
- *Shoreditch* 項目－坐落於倫敦首要科技新創聚落，總建築面積約為 10,939 平方呎的商業物業，目前正在翻新中；
- 位於美國加利福尼亞州洛杉磯郡聖瑪利諾及阿卡迪亞的三個物業；
- 「宏基管理服務有限公司」－物業發展管理服務提供商。

物業投資及酒店運營:

- 宏基資本大廈的二層樓層，位於觀塘，香港第二個核心商業區；
- 凱龍南匯產業園－位於上海產業園，總建築面積約為 52,304 平方米；

- **‘Dhensa’** – 位於不丹普卡納山谷，擁有 24 間套房的度假村。

分銷建築及室內裝飾材料：

- **格利來建材有限公司¹** – 全球領先合成石生產商，在中國內地獨家出售、分銷大理石及石英複合材料產品。

未來展望

集團對於香港住宅、商業與工業物業市場的前景仍然審慎樂觀。中心商業區以外的商業與工業空間需求上升，如西九龍現時正快速翻新，本集團已妥善部署其中尤其受惠。

集團對美國及英國物業市場的長遠前景依然樂觀，惟將會密切監察與美國總統選舉結果，以及英國脫歐與隨後英鎊貶值的相關潛在風險。

集團對中國的經濟刺激措施對國內建築行業的影響亦謹慎樂觀，該等措施或可為建築及室內裝飾材料業務的需求提供支持。

集團將繼續全面評估新的投資機會，並利用其管理層及業務夥伴的豐富經驗，進一步多元化集團的投資組合，以支持其未來的業績表現，並適時提供股東價值。

宏基資本主席暨行政總裁陳偉倫先生表示：「我們對持有的物業項目進展感到滿意，有助我們打造作為物業開發者與資產管理者的卓越往績。由於商業模式的緣故，我們的收益與利潤將持續在各報告期間上下波動，但對於為股東帶來中長期回報的能力，我們有相當的信心。」

####

關於宏基資本有限公司

宏基資本有限公司是一間香港投資控股公司。公司在大中華及海外地區的地產及其他高潛力投資項目將為公司增加資產價值並為股東帶來豐厚的回報。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 www.rykadan.com。

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

博譽顧問集團

¹ 二零一六年九月，集團與合營公司合夥人成功就租購 Quarella S.p.A.之業務及若干資產之公開拍賣中中標。本集團於收購前未與合營公司合夥人落實股東協議。

Henry Chow / Isabella Poon
電話: +852 3978 5323
電郵: rykadan@think-alliance.com