

[即時發布]



宏基資本公佈 2015 至 2016 財政年度中期報告

集團持續發展投資組合，增加項目投資，以期未來為股東帶來回報

財務摘要

千港元	截至九月三十日止六個月		
	2015	2014	% 變化
持續經營業務收益	96,269	130,323	-26.1%
持續經營業務毛利	34,698	24,468	41.8%
六個月期間（虧損）/溢利	(24,222)	294	N/A
股東應佔（虧損）/溢利	(22,783)	2,052	N/A
持續經營業務之每股基本虧損（港仙）	(4.8)	(2.0)	-140%
中期每股股息（港元）	-	-	-

	截至二零一五年	
	九月三十日	三月三十一日
每股資產淨值（港元）	2.49	2.62

香港，二零一五年十一月二十五日 – 宏基資本有限公司（「宏基資本」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288）今日公佈截至二零一五年九月三十日止六個月中期業績。

財務表現

截至二零一五年九月三十日止六個月期間，集團錄得持續經營業務部門 9,600 萬港元之合併收益（截至二零一四年九月三十日止六個月期間：1.3 億港元）。期間，持續經營業務之毛利為 3,500 萬港元（二零一四年同期：2,400 萬港元），毛利率為 36%（二零一四年同期：18.8%）。

集團於中期錄得淨虧損 2,400 萬港元（二零一四年同期淨利潤：30 萬港元），股東應佔虧損為 2,300 萬港元（二零一四年同期股東應佔溢利：200 萬港元）。

此淨虧損主因未能回收一筆前一年與教育相關的投資出售之應收款項、某些項目成本提高及缺乏於二零一四年九月三十日止六個月期間出售 **Kailong Holdings Limited 30%** 權益之一次性收益所致。集團已提起法律訴訟以回收前述應收款項。

截至二零一五年九月三十日止六個月期間，持續經營業務之每股基本盈利為 4.8 港仙之虧損（二零一四年同期：2.0 港仙虧損）。

董事會不建議就截至二零一五年九月三十日止六個月派發任何中期股息。

於二零一五年九月三十日，集團財務狀況穩健，持有 2.23 億港元之銀行存款及現金（於二零一五年三月三十一日：2.80 億港元），佔總資產 13.8%。

於二零一五年九月三十日，每股資產淨值為 2.49 港元（於二零一五年三月三十一日：2.62 港元），對應總資產淨值為 11.89 億港元（於二零一五年三月三十一日：12.52 億港元）。

當前投資項目

於二零一五年九月三十日，集團持有一系列投資項目，旨在提升資產價值，獲取穩定收益，並於未來三至五年內擇機退出：

- **美國地產項目**：集團在美國加利福尼亞州洛杉磯郡的聖瑪利諾、帕薩迪納及阿卡迪亞投資了四個物業，其中兩個物業正在興建中，其餘兩個則在規劃階段。集團將持續審視並評估這些項目，預估這些投資會在適當時刻見到成效。
- **英國地產項目**：位於倫敦尚爾迪奇區一個面積 10,947 平方呎的商業物業，距老街環形路科技區—亦稱為「小硅谷」—僅數分鐘步程，該區乃是全世界最大的科技初創企業密集區之一。
- **凱龍南匯產業園**：此高增長的產業園位於上海浦東，面積達 52,304 平方米，鄰近上海自貿區。
- 「**匯萃**」：此項目坐落於九龍尖沙咀，總建築面積約為 25,338 平方呎，目前正在興建發展成樓高 25 層，名為「匯萃」的住商混合大廈，預計在二零一七年第一季完工。
- **永康街物業項目**：位於前景看好的九龍西區一棟土地面積 14,506 平方呎的工業樓宇，距荔枝角港鐵站僅數分鐘路程。集團計劃拆除現有建物並重建一棟全新高質素的工業物業以供轉售。
- **宏基資本大廈**：集團繼續持有宏基資本大廈的兩個樓層，供集團自用並收入租金與可能出租收入。
- **格利來建材有限公司**：此公司為本集團全資附屬公司，為全球領先合成石生產商 **Quarella**，在中國內地獨家出售、分銷大理石及石英複合材料產品，這兩種產品廣泛用於檯面、浴室及地磚生產。

- **宏基酒店投資私人有限公司**：此公司為集團之全資附屬公司。該公司投資於高潛力的酒店資產，現在投資位於不丹普卡納山谷擁有 24 間套房的度假村，為新興高端旅遊地點。該度假村與不丹當地的合作夥伴以合資方式持有。
- **Kailong Holdings Limited**：此公司為集團大中華地區的策略合作夥伴，此前附屬於本集團，進行房地產投資、資產管理及基金管理方面業務。於二零一五年九月三十日，集團留有 9.74% 之股權。於二零一五年十一月，集團與 Kailong Holdings Limited 訂立回購協議同意出售其全部 9.74% 股權。

未來展望

集團對於香港、美國及英國物業市場的長期前景依然樂觀。全球資本從新興市場國家的快速撤出有利於發展健全及相對低風險的市場，將有助於諸如香港、洛杉磯和倫敦等商業中心獲取高於平均水平的回報。

集團仍將持續謹慎評估新的投資機會，並利用集團管理層及業務夥伴的豐富經驗進一步多樣化集團的投資組合，打造集團作為資產管理商的聲譽及極大化股東未來的回報。集團亦將持續積極管理當前在大中華地區、東南亞、美國及英國所擁有的投資項目，以支持未來績效並適時提升股東價值。

宏基資本主席暨行政總裁陳偉倫先生表示：「在上半年財政年度中，我們已觀察到我們的投資組合在數個不同方面進一步的發展，使我們得以持續打造宏基資本在地產開發與資產管理上的商譽。」

「儘管由於我們的商業模式所致，短期收益和利潤將持續在各報告期間上下波動，在豐富我們的項目投資內容並退出現有投資的狀況下，我們對公司為股東帶來中長期回報的能力有相當的信心。」

####

關於宏基資本有限公司

宏基資本有限公司是一間香港投資控股公司。公司在大中華及海外地區的地產及其他高潛力投資項目將為公司增加資產價值並為股東帶來豐厚的回報。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 www.rykadan.com。

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

博譽顧問集團

Eve Tan

電話: +852 3978 5322

電郵: rykadan@think-alliance.com