

[即時發布]



宏基資本將進行第三個香港房地產項目

透過提供項目管理服務，集團亦將開發新的業務增加收益

香港，二零一五年九月二十四日 – 宏基資本有限公司（「宏基資本」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288）欣然宣佈其第三個香港房地產項目。

集團計劃拆除位於前景看好的九龍西區的一棟工業樓宇，並重建一棟全新高質素的工業物業以供轉售。該物業位於永康街 55-57 號與瓊林街 84-86 號之間，步行到荔枝角港鐵站僅數分鐘。

集團亦計劃利用其豐富的物業開發經驗，透過其全資子公司，宏基管理服務有限公司，為該項目提供項目管理服務，從而開發新的業務增加收益。該服務將採與節省成本表現相掛鈎的累進管理費結構。

集團透過一家合營公司，於二零一五年五月開始並於二零一五年九月二十四日完成此收購，該收購獲得凱龍瑞大中華房地產基金的支持。該基金由集團長期夥伴，從事房地產私募股權的凱龍瑞公司所管理。集團將持續與凱龍瑞合作探尋新的投資機會。

宏基資本主席暨行政總裁陳偉倫先生表示：「香港傳統商區房產供應緊張已促使許多跨國公司尋求營運的替代地點。我們相信在一些前景看好、空置率極低的商業區，如九龍西區，具備重要向上發展的潛力，將為股東帶來重大價值。」

####

關於宏基資本有限公司

宏基資本有限公司是一間香港投資控股公司。公司投資眾多的房地產和高潛力項目將為公司增加資產價值並為股東帶來豐厚回報。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 www.rykadan.com。

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

博譽顧問集團

Eve Tan

電話：+852 3978 5322

電郵：rykadan@think-alliance.com