

[即時發布]



宏基資本集中投資房地產，2014/15 全年保持獲利

集團退出早期投資，投資組合增加更多高潛力海外物業

財務摘要

千港元	截至三月三十一日止全年		
	2015	2014 (已重列)	% 變動
持續經營業務收益	321,723	2,116,234	-85%
持續經營業務毛利	87,737	1,005,965	-91%
年內溢利	111,645	752,266	-85%
公司普通股股東應佔溢利	113,414	421,874	-73%
持續經營業務每股盈利 (港 仙)	21.3	84.3	-75%
末期股息 (港元)	0.05	0.32	-84%
每股資產淨值 (港元)	2.62	3.00	-13%

香港，二零一五年六月十二日 – 宏基資本有限公司（「宏基資本」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288）今日公佈截至二零一五年三月三十一日止全年業績。

財務表現

截至二零一五年三月三十一日止全年，集團持續經營業務部門錄得合併收益 3.22 億港元（二零一四年度：21.16 億港元），該部門毛利及毛利率分別為 8,800 萬港元（二零一四年度：10.06 億港元）及 27.3%（二零一四年度：47.5%）。

全年度持續及終止經營業務純利為 1.12 億港元（二零一四年度：7.52 億港元），公司普通股股東應佔溢利為 1.13 億港元（二零一四年度：4.22 億港元）。

減少之主要原因是於截至二零一四年三月三十一日止年度出售宏基資本大廈 19 層樓之一次性收益所致，宏基資本大廈為一座位於香港樓高 25 層的商業大廈。

截至二零一五年三月三十一日止全年度持續經營業務部門每股基本盈利 21.3 港仙（二零一四年度：84.3 港仙）。

董事會宣佈派發全年股息每股 5 港仙。

截至二零一五年三月三十一日止，集團財務狀況仍然穩固，銀行存款及現金為 2.80 億港元（截至二零一四年三月三十一日為 9.58 億港元），佔總資產 16.8%。

截至二零一五年三月三十一日止每股資產淨值為 2.62 港元（二零一四年三月三十一日為 3 港元），對應於 12.52 億港元之資產淨值（二零一四年三月三十一日為 14.32 億港元）。

宏基資本主席暨行政總裁陳偉倫先生表示：「本年度進一步專注於投資組合，我們退出了一些投資，並將資金重新配置到其他項目上。我們有信心此舉將有助於提供股東更佳的中長期回報。」

當前投資項目

截至二零一五年三月三十一日止，為提升資產價值、實現穩定收益，並於未來三至五年內退出投資，本集團所持有了一系列的投資項目如下：

- **美國地產項目**：在美國加州洛杉磯廣受全球房地產投資者青睞的聖瑪利諾、帕薩迪納及阿卡迪亞地區投資了四項物業。集團正處於重建相關物業之初期階段，預計上述投資會在二至三年內看見成效。
- **英國地產項目**：位於倫敦尚爾迪奇區一項面積 11,041 平方呎的商業物業，該物業距老街環形路科技區—亦稱為「小硅谷」僅數分鐘步程，乃是全世界最大的科技初創企業密集區之一。
- **凱龍南匯產業園**：此高增長的產業園位於上海浦東，面積達 52,304 平方米，鄰近上海自貿區。
- **官涌街物業項目**：此項目坐落於九龍佐敦，鄰近計畫中的廣深港高速鐵路終點站，總建築面積約為 25,333 平方呎，目前正在興建發展成樓高 25 層的住商混合大廈。
- **宏基資本大廈**：集團繼續持有位於觀塘海濱道 135 號的兩個樓層。
- **格利來建材有限公司**：此公司為本集團全資附屬公司，為全球領先合成石生產商 Quarella 在中國內地獨家出售、分銷大理石及石英復合材料產品，這兩種產品廣泛用於檯面、浴室及地磚生產。
- **宏基酒店投資私人有限公司**：此公司為為集團之全資附屬公司。該公司投資於高潛力的酒店及旅遊業相關資產。現正經營位於不丹普卡納山谷擁有 24 間套房的丹薩普卡納度假村，為新興高端旅遊目的地。該度假村與不丹當地的合作夥伴以合資方式持有。
- **Kailong Holdings Limited**：此公司為集團於大中國地區的戰略合作夥伴，此前附屬於本集團，進行房地產投資、資產管理及基金管理方面業務。集團目前保有該公司 9.74% 的股份。

未來前景

展望未來，本集團相信近期於美國及英國的物業投資將可進一步使其投資組合多元化。儘管聯邦儲備局之量化寬鬆計劃結束，但是由於投資者尋求更佳回報，本集團預期全球資本繼續流入美國。就英國而言，本集團相信隨着於英國近期高度結論性的選舉及持續經濟復甦，倫敦物業市場將繼續表現強勁。

集團將繼續發揮其管理層及業務夥伴的豐富經驗，致力於評估未來房地產投資機會，從而擴大股東的未來投資回報。

集團也預計於二零一五年下半年發佈官涌街物業項目的預售計畫。

陳先生表示：「我們將繼續積極管理集團當前在大中華區、東南亞、美國與英國的投資項目，以支持集團未來業績表現，適時提供股東價值。」

####

關於宏基資本有限公司

宏基資本有限公司是一間香港投資控股公司。公司在大中華區和海外的高潛力投資項將為公司增加資產價值並為股東帶來豐厚的回報。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 www.rykadan.com。

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

博譽顧問集團

Eve Tan

電話: +852 3978 5322

電郵: rykadan@think-alliance.com