

[即時發布]



宏基資本 2014 至 2015 財政年度中期盈利維持穩健

* * * * *

集團重新佈局資本 投資於擁高增長潛力的美國房地產項目

財務摘要

	截至九月三十日止 六個月	
HK\$'000	2014	2013
持續經營業務收益	130,323	33,851
持續經營業務毛利	24,468	14,607
六個月期間溢利	294	21,987
股東應佔溢利	2,052	14,936
持續經營業務之每股基本（虧損） / 盈利 （港仙）	(2.0)	2.9
中期每股股息（港仙）	-	5

	截至二零一四年	
	九月三十日	三月三十一日
每股資產淨值（港元）	2.38	3.00

香港，二零一四年十一月二十七日 - 宏基資本有限公司（「宏基資本」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288）今日公佈截至二零一四年九月三十日止六個月之未經審核的中期業績。

財務表現

截至二零一四年九月三十日止六個月期間，宏基資本尋求重新佈局資本，以進入能助股東獲得更佳潛在回報的投資機會，期間，公司首次投資於擁有高增長潛力的美國房地產行業。

回顧期內，集團的持續經營業務錄得 1.3 億港元之合併收益，較去年同期上升 285%（截至二零一三年九月三十日止六個月期間：3,400 萬港元）。期內，持續經營業務的毛利錄得 2,400 萬港元（截至二零一三年九月三十日止六個月期間：1,500 萬港元）。

集團的持續及已終止經營業務於回顧期內共錄得淨利潤 30 萬港元。然而，股東應佔溢利為 200 萬港元。

截至二零一四年九月三十日止六個月期間，持續經營業務之每股基本盈利為 2.0 港仙之虧損（二零一三年同期：2.9 港仙）。

董事會不建議派付截至二零一四年九月三十日止六個月期間的中期股息。

於二零一四年九月三十日，集團財務狀況穩健。集團持有 5.81 億港元之銀行存款及現金（於二零一四年三月三十一日：9.58 億港元），佔總資產的 32.4%。

每股資產淨值於二零一四年九月三十日為 2.38 港元（於二零一四年三月三十一日：3.00 港元），對應總資產淨值為 11.35 億港元（於二零一四年三月三十一日：14.32 億港元）。

投資摘要

於二零一四年九月三十日，集團持有一系列投資項目，旨在提升資產價值，獲取穩定收益，並於未來三至五年內擇機退出。這些投資項目包括：

- **美國地產項目**：在美國加利福尼亞州洛杉磯郡的聖瑪利諾及帕薩迪納投資了兩個高潛在回報物業。這些物業位處的城市均受高端投資者，尤其是亞洲投資者所青睞。集團正處於重建有關物業初期，預計上述投資會在兩至三年內見成效。此外，集團在本回顧期結束後在洛杉磯亦另外投資了兩個住宅物業
- **凱龍南匯產業園**：此高增長潛力的產業園位於上海浦東，面積達 52,304 平方米，位置鄰近新成立的上海自貿區
- **官涌街物業項目**：此項目坐落於九龍佐敦，鄰近在建的廣深港高速鐵路終點站，總建築面積約為 25,333 平方呎，計劃發展成樓高 25 層的商業及住宅物業組合
- **宏基資本大廈**：集團繼續持有位於觀塘海濱道 135 號的兩個樓層
- **格利來建材有限公司**：此公司為本集團的附屬公司，在中國內地獨家出售、分銷大理石及石英復合材料產品；這兩種產品常用於櫃臺、浴室及地板生產
- **宏基酒店投資私人有限公司**：公司設於新加坡，為集團之全資附屬公司。該公司投資於高潛力的酒店及旅遊業相關資產。二零一四年初，該公司於新興的高端旅遊目的地——不丹普那卡山谷，開設豪華度假村品牌 Dhensa 名下的首間度假村。公司與不丹當地的合作夥伴以合資的方式持有該度假村
- **承達控股有限公司**：此公司主營室內裝潢工程。集團目前持有其 15% 之權益
- **Kailong Holdings Limited**：此公司為集團於大中國地區的戰略合作夥伴，此前附屬於本集團，進行房地產投資、資產管理及基金管理方面業務。目前，集團留有該公司 9.74% 之股權

未來展望

集團認為，近期集團對美國房地產的投資將有助分散其投資組合，以減輕因未來幾年香港和中國房地產市場有可能之增速放緩而造成的影響。儘管聯儲局終止量化寬鬆計劃，投資者在歐洲及包括中國在內的新興市場經濟持續低迷的情況下，還是需要尋求更好的投資回報。集團預期環球資金仍會持續流入美國，當中大部分將會流入房地產市場，特別是洛杉磯等大城市。

集團將繼續依托其管理層及業務夥伴的豐富經驗，致力於評估未來房地產投資機會，從而擴大股東的未來投資回報。集團亦將繼續積極管理其於大中華區、東南亞及美國正在進行的投資項目，以支持其未來業績表現，適時提升股東價值。

宏基資本主席暨行政總裁陳偉倫先生表示：「美國市場引領全球發展國家經濟增長和投資回報。我們非常高興能夠增加我們在美國市場的曝光度。我們有信心，這些投資將有助提升宏基資本未來的財務表現。」

####

關於宏基資本有限公司

宏基資本有限公司是一間香港投資控股公司。公司的地產及其他高潛力投資項目將為公司增加資產價值並為股東帶來豐厚的回報。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 www.rykadan.com

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

Instinctif Partners

Anne Pang

電話: +852 3791 2287

電郵: anne.pang@instinctif.com

Kelly Chen

電話: +852 3791 2930

電郵: kelly.chen@instinctif.com