

[即時發佈]



宏基資本於 2013/14 全年度溢利錄得 4.22 億港元 為上年三倍

* * * * *

成功出售首個投資項目 向股東派發高股息

財務摘要

HK\$'000	截至三月三十一日止 全年		
	2014	2013	% 變動
收益	2,201,397	156,422	+1,307%
毛利	1,068,612	41,974	+2,446%
來自持續經營和已終止經營業務之 期內溢利	752,266	139,483	+439%
股東應佔溢利	421,874	138,099	+206%
每股基本盈利 (港元)	0.884	0.289	+206%
每股資產淨值 (港元)	3.00	2.12	+42%
末期每股股息 (港元)	0.32	0.05	+540%

香港，二零一四年六月二十五日——宏基資本有限公司（「宏基資本」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288）今日公佈截至二零一四年三月三十一日止全年業績。

財務表現

於回顧年度，由於集團售出旗下宏基資本大廈 19 個樓層的收益入帳，因此集團錄得 22.01 億港元之合併收益，較上年同期之 1.56 億港元收益上升 1,307%。宏基資本大廈是一座樓高二十五層的商业大樓。該項目為集團於 2012 年轉型為投資控股公司後首個成功完成的投資項目。

年內，集團毛利較 2013 財政年之 4,200 萬港元上升 2,446%至 10.69 億港元，毛利率由 2013 財政年之 26.8%上升至 48.5%。來自持續經營和已終止經營業務之期內溢利按年上升 439%至 7.52 億港元。

集團期內股東應佔溢利較 2013 財政年度的 1.38 億港元上升 206%至 4.22 億港元。除了出售宏基資本大廈的大部分樓層所賺取的收益外，股東應佔溢利的增長亦得益於計入了 5,500 萬港元之投資物業重估盈餘，而 2013 年內則無此項收益。

董事局宣佈派發全年股息每股 32 港仙。加上中期股息每股 5 港仙，全年總股息為 37 港仙。

截至二零一四年三月三十一日止，集團財務狀況穩健。集團持有 9.58 億港元之銀行存款及現金，佔總資產的 43.4%。上年同期，集團則持有 2.30 億港元之銀行存款及現金。每股資產淨值由二零一三年三月三十一日的 2.12 港元上升到 3.00 港元，增幅為 42%。

宏基資本主席暨行政總裁陳偉倫先生表示：「對於公司能在轉型為投資控股公司後短時間內，將首次完成的投資項目收益入帳，我們為此感到非常高興。宏基資本大廈是集團首個有目共睹的投資項目，為日後集團的投資成就奠下基礎，相信未來的投資項目將同樣為我們的股東提供可持續的回報及合理的資本收益。」

持續的投資項目

截至二零一四年三月三十一日，集團持有下列投資項目，旨在提升資產價值、獲取穩定收益，並於未來三至五年內擇機退出：

- **宏基資本大廈**：集團繼續持有位於觀塘海濱道 135 號的兩個樓層，現時全棟大廈的業主及租客亦陸續入伙。
- **凱龍南匯產業園**：此高增長潛力的產業園位於上海，面積達 52,304 平方米，位置鄰近新成立的上海自貿區。
- **官涌街物業項目**：此項目坐落於九龍佐敦，鄰近在建的廣深港高速鐵路終點站，總建築面積約為 25,305 平方呎，計劃發展成樓高 25 層的商業及住宅物業組合。二零一四年六月（屬於下一個財政年度），集團向少數股東收購該項目餘下的 20%股份所有權。
- **永樂創新教育機構有限公司**：此公司為一家提供學前學習課程服務及教育刊物內容之機構，並開發供兒童學習使用的手機應用程式
- **凱龍瑞投資**：此公司附屬於本集團，於房地產投資、資產管理及基金管理方面均在中國處於領先地位
- **格利來建材有限公司**：此公司為本集團的附屬公司，在中國內地獨家出售、分銷大理石及石英復合材料產品；這兩種產品常用於櫃臺、浴室及地板生產
- **宏基酒店投資私人有限公司**：公司設於新加坡，為集團之全資附屬公司，業務範圍包括投資高潛力的酒店及旅遊業相關資產。二零一四年三月，該公司於新興的高端旅遊目的地——不丹普那卡山谷，開設豪華度假村品牌 **Dhensa** 名下的首間度假村。公司與不丹當地的合作夥伴以合資的方式持有該度假村。
- **承達控股有限公司**：此公司主營室內裝潢工程。集團目前持有其 15%之權益

未來展望

展望未來，由於全球經濟環境正逐步改善，集團對其投資項目的前景仍保持審慎樂觀態度。儘管中國內地經濟增長放緩及香港房地產市場成交減弱，這些情況或對集團之投資項目有短期的影響，集團仍然看好香港及中國內地房地產市場之長期價值，尤其看好一線城市，如上海的房地產市場。

至於其他地方，集團目前正在評估海外，尤其是特別是在倫敦及美國某些城市的商業及住宅房地產資產的投資機會。

陳先生表示：「我們期待在未來加入一些新的高潛力投資項目。我們將繼續借助我們管理團隊及業務夥伴的豐富經驗，及時實踐投資，以提升價值並支持宏基資本的未來表現。」

####

關於宏基資本有限公司

宏基資本有限公司是一間香港投資控股公司。公司的高潛力投資項目將為公司增加資產價值並為股東帶來豐厚的回報。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 www.rykadan.com

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

Instinctif Partners

Matthew Schultz

電腦: +852 3791 2032

電郵: matthew.schultz@instinctif.com

Kelly Chen

電話: +852 3791 2930

電郵: kelly.chen@instinctif.com