

[即時發佈]



宏基資本持續企業轉型，實現二零一三/二零一四年度持續經營業務溢利上漲

* * * * *

財務摘要

千港元	截至九月三十日止 六個月	
	二零一三年	二零一二年
收益	53,666	55,562
毛利	23,676	10,032
持續經營業務溢利(損失)	21,987	(22,368)
持續經營業務之每股基本盈利 (港元)	0.03	(0.04)
中期股息(港元)	0.05	0.05
特別股息(港元)	-	0.35

	截至二零一三年	
	九月三十日	三月三十一日
每股資產淨值 (港元)	2.25	2.12

香港，二零一三年十一月二十九日 – 宏基資本有限公司（「宏基資本」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288）今日公佈截至二零一三年九月三十日止六個月之未經審核的中期業績。

財務表現

回顧期六個月內，集團錄得 5,370 萬港元之合併收益，較去年同期下降 3.4%。因集團銷售毛利上升，期內毛利上升 136.0%至 2,370 萬港元。

計入投資物業估值收益 3,900 萬港元後，集團期內可持續經營溢利增長至 2,200 萬港元。扣除估值收益，由賴於有效的成本控制，集團持續經營業務較二零一二年同期虧損 2,200 萬港元收窄至本期的 1,700 萬港元虧損。期內，持續經營業務之每股基本盈利為 3 港仙。

董事局宣佈派發中期股息每股 5 港仙。

集團財務狀況穩健。截至二零一三年九月三十日止，集團持有 1.657 億港元現金，佔總資產的 7%。每股資產淨值由二零一三年三月三十一日的 2.12 港元上升到 2.25 港元，增幅為 6%。

投資摘要

截至二零一三年九月三十日止，集團持有之投資項目包括：

- **宏基資本大廈**：快將落成的宏基資本大廈面積達 252,820 平方呎，坐落於觀塘區，該區被規劃為香港第二個金融中心。
- **官涌街物業項目**：此項目坐落於九龍佐敦，總建築面積約為 26,275 平方呎，計劃發展成樓高 25 層的商業及住宅物業組合
- **凱龍南匯產業園**：此高潛力產業園位於上海，面積達 52,304 平方米，位置鄰近新成立的上海自貿區
- **永樂創新教育機構有限公司**：此公司為一家提供學前學習課程服務及教育刊物內容之機構，並開發供兒童學習使用的手機應用程式
- **凱龍瑞投資**：此公司附屬於本集團，於房地產投資、資產管理及基金管理方面均在中國處於領先地位
- **格利來建材有限公司**：此公司為本集團的附屬公司，在中國內地獨家出售、分銷大理石及石英復合材料產品；這兩種產品常用於櫃臺、浴室及地板生產
- **宏基酒店投資私人有限公司**：公司設於新加坡，為集團之全資附屬公司，業務範圍包括投資高潛力的酒店及旅遊業相關資產。
- **承達控股有限公司**：此公司主營室內裝潢工程。集團目前持有其 15%之權益

集團持有以上投資項目，旨在提升資產價值、獲取穩定收益，並於未來三至五年內擇機退出。

前景展望

展望未來，儘管面對中國內地經濟增長放緩，香港房地產市場成交減弱及美國很可能退出量化寬鬆政策之挑戰，集團依然對其投資項目的前景保持樂觀態度。

集團繼續看好香港及中國內地房地產市場之長遠價值，尤其看好上海市場及酒店業強勁的發展潛力。集團將繼續於這些地區及其他行業開發高潛力之投資機會。集團亦會選擇適當時機從一些發展成熟的投資項目中退出，為股東創造利益。

宏基資本主席暨行政總裁陳偉倫先生表示：「我們預期集團的發展前景明朗，集團將借助我們管理團隊豐富的經驗，致力於發展我們與主要業務夥伴的合作關係，以支持集團未來的發展，為股東創造可持續及合理的資本收益。」

####

關於宏基資本有限公司

宏基資本有限公司是一間香港投資控股公司。公司的高潛力投資項目將為公司增加資產價值並為股東帶來豐厚的回報。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 www.rykadan.com

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

高捷亞洲 College Hill

Matthew Schultz

電話: +852 3791 2032

電郵: matthew.schultz@collegehill.com

陳瑩瑩

電話: +852 3791 2930

電郵: kelly.chen@collegehill.com