

[即時發佈]



宏基資本企業轉型後業績亮麗

* * * * *

集團全年利潤上升 26%
集團持續轉型至專注高潛力項目之投資公司

財務摘要

千港元	截至三月三十一日止 全年		
	2013 ¹	2012	%變動
持續經營業務收益 (千港元)	156,422	81,673	+91.5%
年內持續經營業務虧損(千港元)	(29,481)	(24,815)	+18.8%
年內已終止經營業務溢利 (千港元)	168,964 ²	134,380	不適用
公司擁有人應佔盈利(千港元)	138,099	109,602	+26.0%
每股基本盈利 (港仙)	28.9	22.9	+26.2%
期末股息(港仙)	5.0	6.5	-23.1%
每股資產淨值 (港元)	2.12	2.01	5.5%

香港，二零一三年六月二十八日 – 宏基資本有限公司³（「宏基資本」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288）今日公佈截至二零一三年三月三十一日止全年業績。

財務表現

本年度持續經營業務（包括地產發展、資產及投資管理和室內裝潢材料貿易及分銷）錄得 15,640 萬港元收益，較去年增加 91.5%。然而，基於集團經歷企業轉型時，相關的開支暫時性增加，集團年內的持續經營業務錄得 2,950 萬港元虧損。

¹ 截至二零一二年三月三十一日止全年的業績已作調整，以反映集團轉型。相關數據僅作比較及參考之用。

² 由二零一二年四月一日至二零一二年六月二十六日的期間，包括已出售裝潢業務的 13,240 萬港元收益。

³ 前身爲承達國際控股有限公司

年內，集團從已終止經營業務（包括香港、澳門及中國內地的裝潢工程業務撥備）中錄得 16,900 萬港元溢利，當中包括出售集團前裝潢工程業務的承達集團有限公司的大部分股權的 13,240 萬港元收益。

截至二零一三年三月三十一日全年止，公司擁有人應佔溢利為 13,810 萬港元，較去年同期調整後的利潤增加 26%。每股基本盈利由 22.9 港仙上升 26.2%至 28.9 港仙。

董事局宣佈派發全年股息每股 5 港仙。加上中期股息每股 5 港仙及特別股息每股 35 港仙，全年總股息為 45 港仙。

企業轉型的發展

於下半年，集團轉移至為投資項目提升價值、發掘新投資機會及制定未來轉型的策略，以為股東提供持續和合理的資本收益回報。

集團於上半年出售旗下裝潢工程業務承達集團有限公司的大部分股權。企業計劃利用出售承達集團有限公司股權所得收益，以及集團上市集資所得而未運用的資金，重新分配到新的高潛力發展項目。

投資摘要

截至二零一三年三月三十一日全年止，集團的投資摘要包括：

- 於二零一二年十一月及香港政府推出地產市場降溫措施前，以約 19.5 億港元預售集團首個位於東九龍的房地產發展項目，宏基資本大廈。
- 集團成功投得位於西九龍并鄰近計劃建設高速鐵路站的一個地段。集團計劃打造該地段為精品豪華住宅

截至二零一三年三月三十一日止，集團持有一系列的投資項目，旨在提升資產價值、實現穩定收益，並於未來三至五年內完成。當中的投資項目包括：

- 凱龍瑞項目投資顧問(香港)有限公司，此公司為本集團附屬子公司，在房地產投資、資產管理及基金管理方面均在中國處於領先地位
- 凱龍南匯產業園(前身為美邦啓立產業園)，此高潛力產業園位於上海，面積達 52,304 平方米
- 永樂創新教育基構，一家學前學習課程服務及教育刊物內容供應商，同時開發供兒童使用的教育類手機應用程式
- 格利來建材有限公司，此公司為本集團附屬子公司并為 Quarella 獨家分銷。Quarella 為一大理石及石英復合材料產品的製造商，在業內具有領導地位。其產品常用於櫃臺、浴室及地板生產
- 15%承達集團有限公司的權益

集團全年財政狀況維持穩健。截至二零一三年三月三十一日止，集團持有 2.3 億港元現金，佔淨資產的 22.8%。每股資產淨值由二零一二年三月三十一日的 2.01 港仙上升 5.5%至 2.12 港仙。

未來前景

展望未來，儘管中國內地經濟增長放緩、政府採取令香港及中國內地房地產市場降溫的措拖，集團對其投資項目的中長期前景繼續保持審慎樂觀的態度。集團將充分運用其管理團隊的豐富經驗，於高潛力地區和國家發掘更多投資商機以支援集團未來的表現。

集團預計出售宏基資本大廈單位帶來之賬面收益將於 2014 年入帳。

宏基資本主席暨行政總裁陳偉倫先生表示：「集團於過去的十二個月內成功轉型以及預售首個地產發展項目。我們期待於來年進一步擴大旗下的投資項目，為投資者提供持續和穩定的資本收益。」

####

關於宏基資本有限公司

宏基資本有限公司是一間香港投資控股公司。公司在大中華區和海外的高潛力投資項目將為公司增加資產價值並為股東帶來豐厚的回報。如欲瞭解更多資訊，請瀏覽 www.rykadan.com

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

高捷亞洲 College Hill

Matthew Schultz

電話: +852 3791 2032

電郵: matthew.schultz@collegehill.com

陳瑩瑩

電話: +852 3791 2930

電郵: kelly.chen@collegehill.com