

[For immediate distribution]



承達於中國內地開拓首個具有前景的地產項目

* * * * *

承達成立合營公司認購上海產業園大部分權益
致力發展為高質量的產業園

香港，2012年8月1日 - 承達國際控股有限公司(「承達」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288)成立合營公司認購中國上海產業園的直接權益。

上海美邦啟立產業園面積為 52,304 平方米，由五座高質量建築物組成，鄰近上海浦東國際機場。由於身處上海南匯工業園區，故駐住該園的租戶將享有稅收優惠及補貼政策。

收購事項符合本集團轉型至房地產發展商以及拓展房地產資產管理務業的策略，並給集團提供了一個良好的發展機遇。

集團打算為產業園現有的建築物進行裝潢工程，並打造成高端產業園，以吸引更多公司到園區設置業務。集團預計工程完成後，園區將會為集團帶來穩定的租金回報，而稍後階段的出售更會帶來可觀的資金收益。

承達國際主席及行政總裁陳偉倫先生表示：「上海美邦啟立產業園將會是我們於中國內地首個具有前景的地產項目，更是集團策略性轉型至房地產發展商及資產管理商關鍵的一步。我們相信該園區將給集團提供商機並能為股東帶來長遠的投資價值。」

成立合營公司和收購方案是根據集團的子公司和其他投資方的股東所定的股東及收購協議，以及獲本公司已發行股本面值 50% 以上之獨立股東書面批准。交易完成後，集團子公司將持有上海產業園之大部分權益。

集團將為項目支付的總代價及營運資金約 1,936 萬美元。

####

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

高捷亞洲 College Hill

Matthew Schultz

Tel: +852 3791 2032

Email: matthew.schultz@collegehill.com

溫惠雯

Tel: +852 3791 2930

Email: vinita.wan@collegehill.com