

[For immediate release]



## 承達與房地產資產及基金管理公司達成有條件協議 - 認購凱龍瑞直接權益

\* \* \* \* \*

增持凱龍瑞香港權益至 41.07%  
凱龍瑞香港將成爲集團附屬公司

香港，2012年7月11日 – 承達國際控股有限公司(「承達」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288) 於今天宣佈已經與凱龍瑞項目投資諮詢(香港)有限公司(「凱龍瑞香港」)達成有條件認購協議，進一步認購其直接權益。

根據有條件認購協議內容，本集團於凱龍瑞的權益將由 15.86%增加至約 41.07%，成爲凱龍瑞香港最大的股東。認購事項的總現金代價爲 890 萬美元(6,910 萬港元)，乃根據凱龍瑞香港於 2012 年 4 月 30 日的淨資產值而決定。

凱龍瑞香港爲中國領先房地產投資、資產及基金管理公司，由 Stephen A.Roth 先生及鄭喜明先生於 2004 年創辦。凱龍瑞香港擁有對中國市場深入理解的專業團隊，具有豐富國際資本市場的專業知識。凱龍瑞香港目前管理兩個位於天津及蘇州，總資本價值爲人民幣 6.50 億元之房地產基金，並計劃投資價值約 12 億人民幣的地產項目。

本集團於 2010 年 9 月達成該認購協議之前，透過收購 KLR Holdings (「KLR Holdings」) 29.36% 權益，間接收購約 15.86% 凱龍瑞香港。KLR Holdings 在當時擁有 54.02% 凱龍瑞香港。

根據協議條款，KLR Holdings 將向本集團及其他凱龍瑞香港股東轉讓及分派凱龍瑞香港的股份。KLR Holdings 將不再持有凱龍瑞香港之任何股權。凱龍瑞香港將成爲承達的間接附屬公司。

本集團將運用全球發售的未動用款項完成該項認購。該有條件協議需獲本公司已發行股本面值 50% 以上之獨立股東書面批准方可接納。本集團預料於未來數個工作天完成該認購項目。

####

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

**高捷亞洲 College Hill**

Matthew Schultz

Tel: +852 3791 2032

Email: matthew.schultz@collegehill.com

溫惠雯

Tel: +852 3791 2930

Email: vinita.wan@collegehill.com