

[即時發佈]



## 承達國際控股有限公司

### 公佈二零一一至二零一二年度業績

\* \* \* \* \*

收益上升 22%;集團保持裝潢業務市場佔有率並將轉移至新業務

香港，二零一二年六月十一日 - 承達國際控股有限公司(「承達」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份代號：2288) 今日公佈截至二零一二年三月三十一日止之全年業績。

#### 財務摘要

百萬港元	截至三月三十一日止年度	
	二零一二年度	二零一一年度
收益	<b>1,660</b>	1,362
毛利	<b>227</b>	251
毛利率	<b>13.7%</b>	18.4%
純利	<b>110</b>	141
每股基本盈利 (港仙)	<b>23</b>	29
股息(港仙)		
- 末期	<b>6.5</b>	8.5
- 中期	<b>5.0</b>	6.5
- 全年	<b>11.5</b>	15.0

截至二零一二年三月三十一日止年度，繼集團完成在香港及澳門的政府和賭場的大型項目後，集團收益錄得約 16.6 億港元，較去年增加 22%(二零一零/二零一一年度：13.62 億港元)，毛利錄得 2.27 億港元(二零一零/二零一一年度：2.51 億港元)。

本年度純利較去年減少 22% 至 1.10 億港元(二零一零/二零一一年度：1.41 億港元)，純利下降主要是由於工資和材料成本上升所致。每股基本盈利為 23 港仙(二零一零/二零一一年度：29 港仙)。

儘管面對不同的挑戰，集團本年度的財務狀況仍然良好。董事會建議派發截至二零一二年三月三十一日末期股息每股 6.5 港仙，連同已派發的中期股息每股 5.0 港仙，全年每股總股息將會為 11.5 港仙，派息比率為 50%。

集團於年內仍佔有香港和澳門裝潢市場可觀的市場佔有率，並獲得多項新的裝潢項目，當中亦包括位於中國地區的項目。截至二零一二年三月三十一日，集團於香港、澳門及中國的待完成的項目價值分別約 11.95 億港元、1.38 億港元及 7.18 億港元。

年內，香港室內裝潢工程收入增加約 78% 至 8.65 億港元(二零一零/二零一一年度：4.85 億港元)，增加的主要原因乃多個大型項目，如添馬艦發展工程和萬麗海景酒店的工程於年內完成或將近完成。

澳門室內裝潢工程於年內收益減少 20% 至 6.25 億港元(二零一零/二零一一年度：7.87 億港元)，收益下降主要由於較少大型工程於年內進行及入帳。此外，澳門政府持續限制賭場賭桌的數目，導致集團於二零一三年之前，於澳門的裝潢工程數量減少。

本年度中國室內裝潢工程的收入增加約 159% 至 8,800 萬港元。集團透過與地產發展商、酒店業主和香港承辦商的長期合作關係，獲得更多與中國發展有關的裝潢工程。初步的訂單和項目交付延期的收益將於二零一二至二零一三財政年度確認。

室內裝飾材料的製造、採購及分銷業務的收入為 8,200 萬港元(二零一零/二零一一年度：5,600 萬港元)，毛利為 1,500 萬港元(二零一零/二零一一年度：1,200 萬港元)。

承達國際主席陳偉倫先生表示：「在具挑戰性的環境下，集團仍努力維護可觀的市場份額並同時爭取新的工程項目。然而，我們預料有關的挑戰於未來中長期內會持續影響公司發展。我們將有策略地、轉移至前景較為樂觀的房地產發展業務，務求為股東帶來更好的回報。」

集團位於觀塘海濱道 135-137 號的重建項目有着東九龍中央商務區的優勢。此項目將會發展為一棟總樓面面積約 19,200 平方米的高端商業大廈，預料於二零一三年六月落成。截至二零一二年三月三十一日止，該工程的賬面價值為 7.81 億港元。

展望未來，相對裝潢業務，集團認為房地產發展業務更具發展潛力。房地產發展業務將會為集團帶來持續的租金收入和資本收益。因此，集團將會於香港繼續尋求物業重建發展項目，並透過集團的合作夥伴凱龍瑞 — 中國領先的房地產投資和資產管理公司，其龐大網絡取得更多於中國內地物業發展相關的項目。

為支持集團轉移至房地產發展和資產管理業務，集團計劃以 4.93 億港元出售 85% 的裝潢業務，並擬利用部分出售款項進一步認購凱龍瑞的權益，拓展房地產發展業務。

承達國際主席陳偉倫先生總結道：「二零一二年與二零一三年的業務上策略性的轉型將帶領集團至一個更美好的未來。」

###

如欲查詢進一步資料，請聯絡：

### 高捷亞洲 College Hill

Matthew Schultz

Tel: +852 3791 2032

Email: matthew.schultz@collegehill.com

溫惠雯

Tel: +852 3791 2930

Email: vinita.wan@collegehill.com