

【請即時發佈】



## 承達國際控股有限公司

### 恭賀策略性合作伙伴凱龍瑞 第二隻人民幣基金第一期成功募集

\*\*\*\*\*

### 目標總規模可投資人民幣 **10** 億元房地產項目

(二零一一年十二月二十一日 - 香港) - 承達國際控股有限公司(「承達」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份編號：2288)恭賀其策略性合作伙伴凱龍瑞，已成功完成第二隻商業地產基金的第一期資金募集，預計在內地投資約人民幣 5 億元的房地產項目。

本次募集的私募基金主要投資於國內具有穩定現金流的商業辦公物業。在國內房地產宏觀調控的大環境下為投資者打造一隻兼具防守及收益穩定的投資產品。

談及基金募集，凱龍瑞行政總裁鄭喜明先生表示：「凱龍瑞首隻人民幣基金成立至今，在我們團隊的專業營運管理下，投資項目的租金上漲已遠超預期，良好的成績獲得了投資者的積極認可，亦帶動剛結束的第二隻基金第一期募集，獲得眾多投資者前來認購，募集情況比想像中更加熱烈。該基金的第二期募集亦將於近期推出，預計完成募集後，總基金規模可收購約人民幣 10 億元的房地產項目。」

承達國際主席陳偉倫先生則表示：「我們祝賀凱龍瑞第二隻人民幣基金的第一期成功完成募集。在當前國內住宅市場的嚴厲宏觀調控下，投資者對於商業地產的未來發展保持較樂觀的態度。凱龍瑞作為基金的普通合夥人，在基金的管理及投資的透明度上都緊貼嚴緊的國際企業管治水平，確保投資者利益的最大化。凱龍瑞作為我們的策略性合作夥伴，雙方未來會繼續深化合作，共同為投資者創造理想的回報。」

#### 關於承達國際控股有限公司

承達是一家在港澳具領導地位的綜合室內裝潢工程供應商，專門為大型住宅、商業及酒店項目提供專業、高檔及節省成本的室內裝潢工程服務。承達憑藉專業知識、專門技術及豐富經驗，由項目籌備、建築物室內設計顧問、裝飾物料採購、項目執行及管理、質量保證至售後服務，都致力將客戶的意念轉化為全面的解決方案。

#### 關於凱龍瑞

凱龍瑞是一家投資控股公司，透過凱龍瑞香港及其附屬公司，在大中華區從事房地產投資、資產管理及基金管理業務。凱龍瑞香港於二零零四年成立，股東包括知名機構投資者Cargill和Secured Capital Japan。其股東於全球的機構性房地產投資市場有廣泛的經驗。在中國，凱龍瑞的投資專注於上海、北京、廣州、深圳及其他主要的二線城市。公司的投資客戶包括CarVal Investors、Secured Capital Japan、花旗集團及AEW等等。

如有垂詢，請聯絡：

#### IPR 奧美公關

譚寶瑩/ 羅雅婷/ 何祖怡/ 陳藍姬

電話：(852) 2136 6182/ 2136 6181/ 3920 7642/ 3920 7645

傳真：(852) 3170 6606

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com/ tina.law@iprogilvy.com/ joey.ho@iprogilvy.com/  
athena.chan@iprogilvy.com