

【請即時發佈】



承達國際控股有限公司

出售觀塘物業項目 **35%**權益 引入長期策略夥伴共同投資項目

(二零一一年六月十四日 - 香港) - 承達國際控股有限公司(「承達」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」；股份編號：2288)今日宣佈公司已訂立協議，出售偉邦投資 35% 的已發行股本及 35% 的股東貸款予 SCJREP 及 Green Capital，代價總額為 87,850,000 港元。

偉邦投資是承達的間接附屬公司，持有觀塘工業物業。物業名為億利達工業大廈，是一幢十一層的工業樓宇，位於觀塘海濱道 135-137 號。集團計劃將物業重新發展為建築面積約 19,200 平方米之寫字樓。

SCJREP 為 Secured Capital 管理之物業投資基金所成立的特別目的公司。Secured Capital 於日本及亞太國家從事物業投資。Green Capital 則為承達策略夥伴凱龍瑞的一名少數股東及一名高級管理層成員成立之物業投資公司。透過凱龍瑞的引薦，SCJREP 將會在收購中繳付 75,300,000 港元，而 Green Capital 則會繳付其餘的 12,550,000 港元。交易旨在為項目引入長期策略夥伴。

談及是次交易，承達主席陳偉倫先生表示：「由於 SCJREP 及 Green Capital 在房地產投資方面有豐盈經驗，我們相信是次出售是利用他們專業眼光的良機。出售權益亦可為公司提供額外的營運資金。這是首個引入房地產基金予我們投資項目的例子。我們相信，按我們與凱龍瑞的關係，類似的合作將陸續有來，加強業務的增長速度。」

關於承達國際控股有限公司

承達是一家在港澳具領導地位的綜合室內裝潢工程承建商，專門為大型住宅、商業及酒店項目提供專業、高檔及節省成本的室內裝潢工程服務。承達憑藉專業知識、專門技術及豐富經驗，由項目籌備、室內設計顧問、裝飾材料採購、項目執行及管理、質量保證至售後服務，都致力將客戶的意念轉化為全面的解決方案。

如有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩/ 羅雅婷/ 何祖怡/ 陳藍姬

電話：(852) 2136 6182/ 2136 6181/ 3920 7642/ 3920 7645

傳真：(852) 3170 6606

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com/ tina.law@iprogilvy.com/
joey.ho@iprogilvy.com/ athena.chan@iprogilvy.com